



SDI LOGÍSTICA RIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93

FATO RELEVANTE

TÉRMINO DO PRAZO DO PAGAMENTO DO PRÊMIO DE LOCAÇÃO

CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar, parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.868.597/0001-40, na qualidade de administradora (“Instituição Administradora”) e a XP Gestão de Recursos Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.625.200/0001-89, na qualidade de gestor (“Gestor”) do **SDI LOGÍSTICA RIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), informam que de acordo com os documentos da Oferta do Fundo, o período de 24 meses contados da aquisição da SPE para o pagamento do prêmio de locação ao Fundo (“Prêmio de Locação”) se encerrará no dia 22 de novembro de 2014.

Consequentemente, a partir do mês de dezembro de 2014 (competência), os valores distribuídos pelo Fundo para os Cotistas refletirão exclusivamente os recursos recebidos pelo mesmo em razão dos contratos de locação celebrados pelo Fundo, sendo que destes serão descontados os encargos e despesas do Fundo.

O empreendimento em 30 de outubro de 2014 está 96% locado e existem tratativas com empresas interessadas para a locação do espaço remanescente.

Nesse sentido, em razão das condições contratuais dos contratos de locação celebrados pelo Fundo e a existência de áreas ainda não locadas (as quais representam despesas ao Fundo e não geram receita de locação), é esperado que ocorram oscilações no valor dos rendimentos distribuídos mensalmente aos Cotistas pelo Fundo a partir de 22 novembro de 2014

São Paulo, 30 de Outubro de 2014.

Atenciosamente,

CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Instituição Administradora do Fundo

XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Gestor do Fundo