

## ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS

**DATA, HORA e LOCAL:** Realizada no dia 22 de abril de 2013, às 14:30 horas (2ª convocação), à Avenida Miguel Calmon Nº 555, 10º andar, no Edifício Citibank, no Bairro do Comércio, na cidade de Salvador, BA.

**PRESENÇA:** Quotistas do SCP FII, conforme lista de presença devidamente assinada em anexo e o representante da Administradora.

**MESA:** foi eleito o Sr. Francisco Felix de Souza Neto para presidir os trabalhos, que chamou a mim, Jose Carlos de Salles Garcez para secretariá-lo.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar e votar os seguintes itens:

1. Examinar, deliberar e votar as contas relativas ao **FUNDO**, o Relatório da Instituição Administradora, o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração do Fluxo de Caixa e o parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012, que estão disponíveis para consulta na webpage do fundo <http://www.unitas.com.br/go/homesite/site.asp?pag=66>, e da CVM, [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br).
2. Ratificação da Consulta efetuada em 02 de julho de 2012, alterando o Parágrafo Primeiro do Artigo 24 do Regulamento do Fundo, que passou a ter a seguinte redação:

**Parágrafo Primeiro** – O valor da remuneração atribuída a cada quota será apurado do último dia útil de cada mês e pago no 10º(décimo) dia útil do mês subsequente, sendo definida pela seguinte expressão:

$$\text{REMUNERAÇÃO} = fp \times \text{RLA}$$

3. Outros assuntos de interesse dos quotistas.

O representante da Administradora fez a apresentação das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2012, bem como do parecer dos Auditores Independentes, e ofereceu-se para sanar quaisquer dúvidas.

Após a explanação do representante da Administradora e debate entre os Srs. Quotistas, e seguindo a Ordem do Dia, o Senhor Presidente colocou em votação o item 1 da Ordem do Dia, ou seja, *“Examinar, deliberar e votar as contas relativas ao **FUNDO**, o Relatório da Instituição Administradora, o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração do Fluxo de Caixa e o parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012”*. Os documentos foram aprovados pela unanimidade dos presentes.



Fundo de Investimento Imobiliário

ADMINISTRADO POR

**BR-CAPITAL**  
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS  
E VALORES IMOBILIÁRIOS

No item 2 da ordem do dia, “Ratificação da Consulta efetuada em 02 de julho de 2012, alterando o Parágrafo Primeiro do Artigo 24 do Regulamento do Fundo, que passou a ter a seguinte redação:

**Parágrafo Primeiro** – O valor da remuneração atribuída a cada quota será apurado do último dia útil de cada mês e pago no 10º(décimo) dia útil do mês subsequente, sendo definida pela seguinte expressão:

$$\text{REMUNERAÇÃO} = fp \times \text{RLA}”$$

Os cotistas presentes ratificaram a Consulta efetuada e aprovaram a versão atualizada do Regulamento do Fundo, conforme a minuta anexa.

No item 3 foi ratificada a aprovação da substituição dos equipamentos de ar condicionado (self-contained) que atendem o mall da antiga loja 62 aprovado na ata realizada em 30/04/2003. O valor dos novos equipamentos com mão de obra será de aproximadamente R\$ 85.169,00 que serão pagos pelo fundo de recuperação de ativos (FRA).

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, os quotistas deram por encerrada a Assembleia.

---

Francisco Felix de Souza Neto  
Presidente

---

Jose Carlos de Salles Garcez  
Secretário