



Fundo de Investimento Imobiliário

ADMINISTRADO POR UNITAS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS

DATA, HORA e LOCAL: Realizada no dia 25 de abril de 2007, às 15:00 horas (2ª convocação), à Av. Miguel Calmon Nº 555, 10º andar no ed. Citibank, no Bairro do Comércio, na cidade de Salvador, BA. **PRESENÇA:** Quotistas do SCP FII conforme lista de presença devidamente assinada em anexo e representante da Administradora. **MESA:** foi eleito o Sr. Francisco Félix de Souza Neto para presidir os trabalhos, que chamou a Srta. Silvana Passos de Souza para secretariá-lo. **ORDEM DO DIA:** [I] Examinar, deliberar e votar as contas relativas ao FUNDO, o Relatório da Instituição Administradora, o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração do Fluxo de Caixa e o parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2006, bem como do parecer dos Auditores Independentes. Após sua discussão, a matéria foi colocada em votação, tendo sido aprovada sem ressalvas pela unanimidade dos quotistas presentes. [II] Outros assuntos de interesse dos quotistas: **A** – Ficou aprovada pela unanimidade dos quotistas presentes a autorização dada no item “A” da Assembléia Geral de 27/04/05, ou seja: os contratos de locação poderão ser renovados sem que sobre os mesmos incida necessariamente o aumento real de 10% estipulado nos contratos de locação atuais, sem prejuízo de se tentar conseguir os melhores valores de aluguéis até a próxima Assembléia Geral a realizar-se em 2008; **B** – Ficaram escolhidos os quotistas Roque Alves da Silva e/ou Carlos Eduardo Nascimento Daltro e/ou Francisco Félix de Souza Neto para isoladamente e independente da ordem de nomeação representarem o SCP FII no Condomínio e no seu Conselho Consultivo do Condomínio Shopping Center Piedade; **C** – Ficou referendada pela unanimidade dos quotistas presentes a renovação do contrato, pela Unitas, da empresa de auditoria externa Horwath Tufani, Reis & Soares para realizar no ano de 2007 os serviços de auditoria no SCP-Fundo de Investimento Imobiliário; e **D** – Quanto a ampliação das Lojas Americanas ficou aprovado pelos quotistas que a Administradora aguardará proposta formal das Lojas Americanas (aluguel + condomínio) para marcar uma Assembléia específica para analisar a referida proposta; **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, os quotistas deram por encerrada a Assembléia.

Francisco Félix de Souza Neto
Presidente

Silvana Passos de Souza
Secretária