

Localização Usuários não precisarão depender do aplicativo da Apple

Google Maps volta mais confiável para o celular

Walter S. Mossberg
The Wall Street Journal

O aplicativo Google Maps, confiável e rico em recursos, está de volta ao iPhone. Isso significa que os usuários do celular podem parar de depender do aplicativo da Apple, ainda incipiente e com muitas falhas, que tinha substituído os mapas Google no aparelho em setembro.

A versão da Apple do aplicativo continua incorporada ao smartphone e o novo aplicativo do Google, que é grátis, tem que ser baixado da loja de aplicativos Apple. O Google informou que seu aplicativo foi baixado 10 milhões de vezes apenas nos dois primeiros dias em que ficou disponível, na semana passada.

O reaparecimento do Google Maps no iPhone elimina uma grande vantagem que os smartphones Android, do próprio Google, tinham obtido quando os mapas Apple, que os substituíram, acabaram demonstrando que não tinham alguns recursos essenciais como fotos das ruas, rotas de transporte público e a capacidade de colocar rótulos em edifícios e empresas. O aplicativo também dava muitos dados incorretos de localização.

Mas a maior novidade é que a nova versão do Google Maps para o iPhone não é apenas melhor que o Apple Maps. Pelo menos por enquanto, o Google Maps também é em muitos aspectos melhor no iPhone do que nos próprios aparelhos Android. O software foi redesenhado com uma interface mais simples e limpa, que o torna mais fácil de usar. Representantes do Go-

ogle dizem que aproveitaram a necessidade súbita de criar uma nova versão para o iPhone como uma oportunidade para repensar o popular aplicativo desde a estaca zero.

Estou testando os novos mapas do Google no iPhone há mais ou menos uma semana, nas áreas metropolitanas de San Francisco, na Califórnia, e de Washington, e estou gostando muito. Não é perfeito, mas gosto mais deste do que de qualquer outro mapa para o iPhone que já usei, e também o acho superior ao Google Maps para Android. Esse último provavelmente também vai ganhar novo design em algum momento, mas por enquanto parece deslegante na comparação.

Por que o Google iria partir em socorro dos usuários do iPhone? Por que daria ao smartphone rival, mesmo temporariamente, uma versão dos seus mapas melhor do que a oferecida aos seus próprios clientes do Android? É porque a Apple ganha dinheiro com equipamentos, mas o Google é uma empresa de serviços e publicidade, e quer que seus produtos sejam muito usados em uma plataforma popular como a da Apple.

A versão do Android ainda tem alguns recursos que faltam à nova versão para iPhone: mapas do interior de certas lojas, shoppings e aeroportos, rotas de bicicleta, recurso para visualizar segmentos do mapa estando off-line e ofertas especiais que aparecem para algumas empresas. O Google informou que deixou esses recursos de fora por enquanto porque não são muito utilizados, e a empresa queria lançar rapidamente a nova versão para Apple. Informou ainda que os recursos podem ser acrescentados futuramente.

Mais importante são os recursos para Android que o Google abandonou na nova versão para iPhone: excesso de menus e de passos para conseguir fazer as coisas, ícones confusos e um conceito chamado Camadas, um jargão de nerds para fazer coisas como passar da visão mapa para a visão satélite.

Em vez disso, a nova versão do Google Maps para iPhone é forte em duas coisas: um mapa despoluído e que permite passar os dedos na tela em movimentos verticais e horizontais para alternar rapidamente entre locais, mapas e informações. Nos meus testes, achei esse design muito fácil de usar. Chega a ser melhor que a navegação automática guiada por voz com orientações a cada esquina, cuja ausência na versão original do Google Maps para o iPhone foi o fator principal que levou a Apple a entrar no ramo de mapas.

Ao abrir o novo Google Maps, tudo que se vê é um mapa com uma barra de pesquisa na parte superior e dois pequenos ícones na parte inferior. No canto inferior esquerdo, há um botão que traz a localização atual do usuário e, no canto inferior direito, um pequeno ícone que permite passar para a visão de satélite, ver informações sobre trânsito e transporte público ou abrir o Google Earth, um aplicativo separado. Também se pode chegar a essas últimas opções passando dois dedos na tela para a esquerda.

A barra de pesquisa no alto inclui dois botões à direita: um para iniciar a navegação e outro para abrir uma lista de lugares que você salvou e compartilhou recentemente. Esses são automaticamente sincronizados com os lugares que você salvou e

compartilhou com o Google Maps em outros aparelhos, como PCs, Macs, ou celulares Android.

Além dessa tela principal clara e limpa, o Google Maps para iPhone simplifica outras funções. Se você digitar o nome ou o endereço de um lugar, aparece uma pequena barra na parte inferior do mapa com informações resumidas, como o tempo estimado de viagem ou, para um restaurante, um resumo das opiniões.

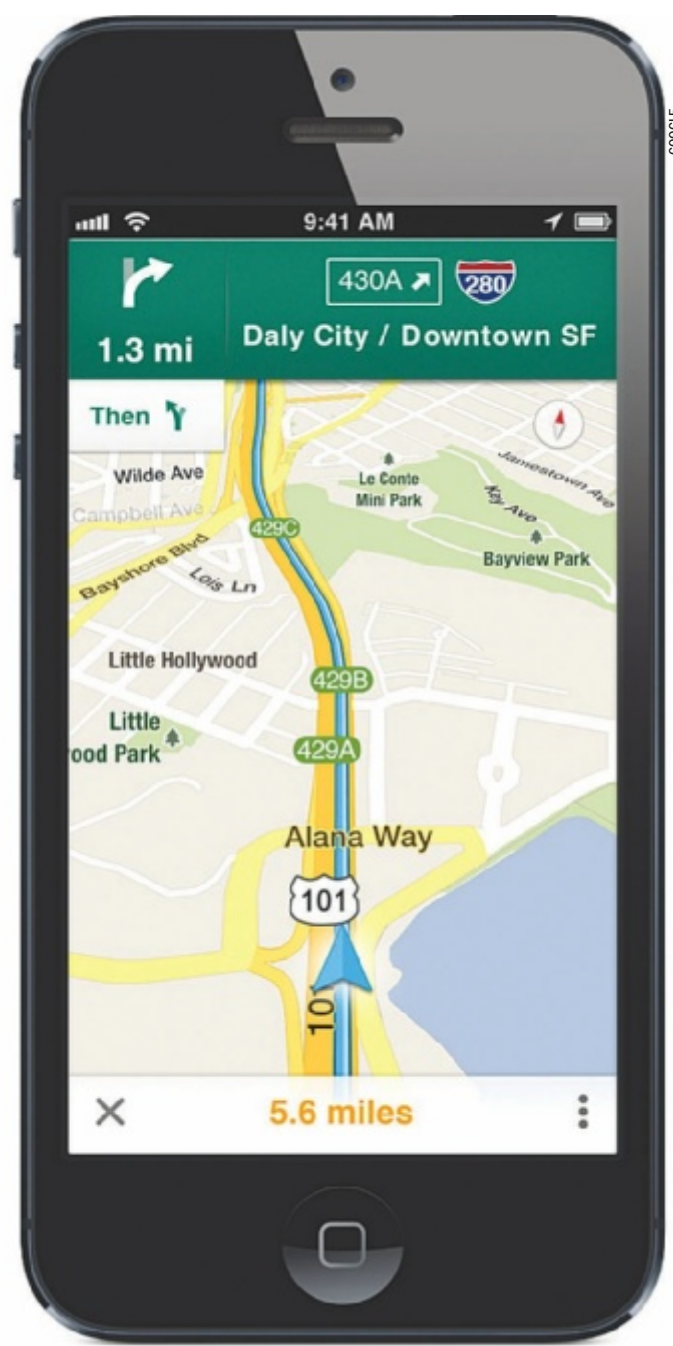
Se você tocar nessa barra, vai abrir uma "ficha" com uma riqueza de informações e funções, incluindo fotos da rua, do interior do local, resenhas, horários, menus e recursos para telefonar para o local ou enviar a outros a localização. Se você pesquisar uma categoria, como "charutos", pode passar os dedos horizontalmente na tela e verá fichas de informações de outros locais.

Você pode iniciar o processo de navegação tocando em um ícone colorido que mostra o tempo de viagem, seja na pequena barra inicial na parte inferior do mapa, ou na ficha de informações.

Ao pedir informações sobre como chegar, você verá uma lista de rotas com o tempo estimado e as condições de trânsito. Você pode alternar entre as rotas simplesmente passando o dedo sobre a barra.

Uma vez que você está em modo de navegação, o mapa é encimado por uma grande barra verde que mostra sua etapa atual na rota. Você pode dar uma olhada no que vem à frente, bastando passar essa barra para a esquerda. Também pode chamar rapidamente uma lista escrita das etapas da rota.

Nos meus testes, a localização e



Novo sistema tem navegação precisa, com facilidade de uso e menos erros

navegação foram precisas, de modo geral. Dois pequenos erros: um plano de localização foi colocado a algumas centenas de metros do local; e o Google me mandou ir por uma via expressa quando as ruas locais teriam sido mais rápidas. Mas, no geral, funcionou bem. O mapa me guiou em duas viagens entre o Vale do Silício e um bolche na área do Presídio de San Francisco, onde eu

já tinha me perdido em outra ocasião. E deu indicações precisas para o metrô de Washington.

A Apple já está melhorando seu aplicativo rival, mas por enquanto minha recomendação aos usuários do iPhone é que adotem o Google Maps.

Leia na página B10 mais conteúdo do
THE WALL STREET JOURNAL

Este Comunicado/Anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de cotas.

COMUNICADO AO MERCADO DO RESULTADO DA PRIMEIRA LIQUIDAÇÃO E ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DO RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ("Fundo")
CNPJ/MF nº 15.769.670/0001-44
Coordenador Líder

RIO BRAVO

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ/MF nº 72.600.026/0001-81
Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, São Paulo - SP

A Oferta foi registrada junto à CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2012/032, em 18/10/2012 e alterada em 05/12/2012, nos termos do Ofício CVM/SRE/GER-2/Nº617/2012
Código ISIN nº BRRBV0CTF007

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de intermediária líder ("Coordenador Líder") e na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ("Fundo")**, comunica ao mercado, no âmbito da distribuição pública de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("Cotas" e "1ª Emissão", respectivamente), realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472") e da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400" e "Oferta", respectivamente), que no dia 18 de dezembro de 2012 ("Primeira Liquidação") foram subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta, perante a **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS ("BM&FBOVESPA")**, 511.766 (quinhentos e onze mil, setecentos e sessenta e seis) Cotas, emitidas em classe única, nominativas e escriturais, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 51.176.600,00 (cinquenta e um milhões, cento e setenta e seis mil e seiscentos reais).

Adicionalmente, o Coordenador Líder comunica, nesta data, que foram subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta, perante o Administrador do Fundo, 4.300 (quatro mil e trezentas) Cotas, emitidas em classe única, nominativas e escriturais, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), na data de 19 de dezembro de 2012, perfazendo o montante total de R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).

A 1ª Emissão do Fundo compreendeu na distribuição total de 516.066 (quinhentas e dezesseis mil e sessenta e seis) Cotas, perfazendo no montante total de

R\$ 51.606.600,00
(cinquenta e um milhões, seiscentos e seis mil e seiscentos reais)

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

| Tipo de Investidor | Quantidade de Quotas | Número de Subscritores |
|---|----------------------|------------------------|
| Pessoas Físicas | 485.133 | 714 |
| Fundos de Investimento | - | - |
| Clubes de Investimento | - | - |
| Entidades de Previdência Privada | 17.000 | 2 |
| Companhias Seguradoras | - | - |
| Investidores Estrangeiros | - | - |
| Coordenadores Contratados Participantes do Consórcio da Distribuição Pública | - | - |
| Instituições Financeiras Ligadas à Emissora ou aos Participantes do Consórcio | - | - |
| Demais Instituições Financeiras | - | - |
| Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora ou aos Participantes do Consórcio | - | - |
| Demais Pessoas Jurídicas | 2.830 | 4 |
| Pessoas Vinculadas | 11.103 | 27 |
| TOTAL | 516.066 | 747 |

A emissão foi deliberada e a Oferta autorizada por meio do Instrumento Particular de Constituição do Rio Bravo Crédito Imobiliário II Fundo de Investimento Imobiliário - FII, celebrado em 19 de junho de 2012 e registrado em 20 de junho de 2012 perante o 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1679832.

O Coordenador Líder é a instituição legalmente habilitada e contratada para realizar a distribuição de Cotas do Fundo.

O Administrador é instituição legalmente habilitada e responsável pela prestação dos serviços de custódia, tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários integrantes da carteira do Fundo.

O Fundo contratou a Itaú Corretora de Valores S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar (parte), CEP 04310-030, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, na qualidade de escriturador ("Escriturador"), instituição devidamente autorizada pela CVM, para a prestação de serviços de escrituração de Cotas, o qual emitirá extratos de contas de depósitos a fim de comprovar a propriedade das Cotas e a qualidade de Cotista do Fundo.

As informações contidas neste comunicado estão em consonância com o Regulamento e com o Prospecto. O Prospecto contém informações adicionais e complementares a este comunicado e sua leitura possibilita uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DE QUALQUER PARTE A ELAS RELACIONADAS, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

A distribuição das Cotas do Fundo encerrou-se no dia 20 de dezembro de 2012.

Administrador/Coordenador Líder

RIO BRAVO

Gestor

Assessor Legal

RIO BRAVO

PMKA
ADVOGADOS

LUZDIGI.com.br

Intervencionismo na Economia

Os principais temas que impactam as Relações com Investidores, você encontra em uma só revista: na **RI**.

EXCLUSIVO: ENTREVISTA COM LEONARDO PEREIRA, NOVO PRESIDENTE DA CVM

RI

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

MÃO PESADA DO GOVERNO ASFIXIA O MERCADO DE CAPITAIS NO BRASIL

A CRESCENTE INTERVENÇÃO DO GOVERNO DA PRESIDENTE DILMA ROUSSEFF TEM CONTRIBUÍDO PARA PERDAS BILIONÁRIAS NO MERCADO DE CAPITAIS E PARA UMA SITUAÇÃO PARADOXAL NA CAPTAÇÃO DE RECURSOS. EM NOME DO CRESCIMENTO ECONÔMICO DO PAÍS, O GOVERNO VEM EDITANDO MEDIDAS PROVISÓRIAS (MP) E INTERFERINDO DIRETA E INDIRETAMENTE EM EMPRESAS DE GRANDE VISIBILIDADE NO MERCADO, AUMENTANDO O RISCO REGULATÓRIO E GERANDO INCERTEZAS QUE AFASTAM OU COLOCAM EM QUARENTENA INVESTIDORES LOCAIS E ESTRANGEIROS. COM ISSO, ESTÁ ESTREITANDO UM DOS MAIS IMPORTANTES CANAIS DE CAPTAÇÃO DE RECURSOS PARA INVESTIMENTOS, DOS QUAIS O PAÍS É CARENTE PARA VIABILIZAR ESSE MESMO CRESCIMENTO.

Já nas bancas e no tablet!

www.revista**RI**.com.br

nº 169
DEZ 2012
JAN 2013
R\$ 12,00



www.revista**RI**.com.br