

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PRESIDENTE VARGAS**São Paulo, 1º de outubro de 2014****FATO RELEVANTE**

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PRESIDENTE VARGAS**, inscrito no CNPJ/MF sob o número 11.281.322/0001-72, comunica, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM n.º 472/2008, que a locatária Agência Nacional de Aviação Civil – ANAC concluiu o processo de entrega definitiva de parte do imóvel, que foi objeto dos fatos relevantes de 12/03/2014 complementado em 13/03/2014 e de 30 de junho de 2014. Dessa forma, a expectativa de impacto no rendimento do fundo, na ordem de 20% (vinte por cento), surtirá efeito a partir do mês de outubro de 2014, a ser distribuído no mês de novembro de 2014, cabendo ressaltar que a Latour Capital do Brasil Ltda. está envidando os melhores esforços para locação da área.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA