

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PRESIDENTE VARGAS

São Paulo, 30 de junho de 2014

FATO RELEVANTE

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PRESIDENTE VARGAS**, inscrito no CNPJ/MF sob o número 11.281.322/0001-72, comunica, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM n.º 472/2008, que a locatária Agência Nacional de Aviação Civil – ANAC comunicou que a conclusão do processo de devolução parcial do imóvel, que foi objeto do fato relevante de 12/03/2014 e complementado em 13/03/2014, se estenderá até o final de setembro/2014, ao invés da previsão de julho de 2014, como inicialmente comunicado. Dessa forma, a expectativa de impacto no rendimento do fundo, na ordem de 20% (vinte por cento), surtirá efeito a partir do mês de outubro de 2014, cabendo ressaltar que a Latour Capital do Brasil Ltda. está envidando os melhores esforços para locação da área, com o objetivo único de evitar eventual impacto na rentabilidade futura do fundo.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA