

Osasco, 13 de março de 2014.

À

BM&FBOVESPA S.A. Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros

Sr. Jorge Antonio Tambucci

Gerência de Acompanhamentos de Fundos de Investimento

Em complemento ao Fato Relevante datado de 12/03/2014, a BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PRESIDENTE VARGAS – FII, inscrito no CNPJ/MF sob o número 11.281.322/0001-72, vem por meio desta, informar que: (i) o contrato de aluguel com a ANAC estabelece a locação de 11.300 m<sup>2</sup> do edifício Torre Boa Vista e mais 50 vagas de garagens demarcadas localizadas no Edifício Auto Parque Guanabara; (ii) a devolução dos cinco andares, ou seja, do 17º ao 21º andares, corresponde a uma área privativa de aproximada 2.600 m<sup>2</sup>, ou seja, 23% da área total atualmente ocupada pela ANAC; (iii) serão tomadas as medidas cabíveis para negociação da área total a ser devolvida, bem como a formalização do mencionado aditivo contratual; (iv) considerando que a previsão da devolução da referida área é para julho de 2014, a expectativa de impacto no rendimento do fundo na ordem de 20% a partir do mês de agosto de 2014, entretanto, cabe ressaltar que a Latour Capital do Brasil Ltda., está envidando os melhores esforços para locação da área com o objetivo único de evitar eventual impacto na rentabilidade futura do fundo.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA