

Informações

Objetivo e Perfil do Fundo

Exploração de sua participação correspondente a 15% do Bloco 1-A e Bloco 2 do Shopping Parque D. Pedro, proveniente da cisão parcial do FII SHOPPING PARQUE D. PEDRO, mediante a locação de todas as áreas locáveis que compõem o empreendimento detidas pelo fundo, podendo, inclusive, vendê-las. O fundo poderá adquirir cotas de emissão do Fundo original.

Início do Fundo

19/06/2009

Quantidade de Emissões

2

Taxa de Administração

0,23% aa sobre o patrimônio líquido do fundo¹

Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A.
DTVM

Área Locável do Empreendimento

124.082m²

Gerenciadora

Unishopping Consultoria

Taxa de Gerenciamento

4,00% ao mês sobre a receita de aluguel

Cotistas

1.770

Patrimônio Líquido

R\$ 523.792.890,00

Valor Patrimonial/Cota

R\$ 2.196,41

Quantidade de Cotas

238.477

¹observando o valor mínimo mensal de R\$20,000.00 ajustado pelo IGPM.

Nota da Administradora

O Fundo possui 288.672 cotas do FII Shopping Parque D. Pedro e é proprietário de 15% do empreendimento designado "Shopping Parque Dom Pedro", integralmente finalizado e destinado à exploração comercial por meio da locação de suas atuais lojas. O shopping está localizado na Avenida Guilherme Campos, nº 500, Santa Genebra, na Cidade de Campinas, São Paulo, e é administrado pela Unishopping Consultoria Imobiliária Ltda.

O Parque D. Pedro Shopping também é referência como empreendimento sustentável. Foi o primeiro do setor no Brasil a receber certificações por seus Sistemas de Gestão Ambiental (norma ISO 14001) e de Gestão de Segurança & Saúde (norma OHSAS 18001), que atestam a qualidade e as boas práticas implementadas nestas áreas.



Criado a partir de um conceito inovador, o shopping, que está entre os cinco maiores da América Latina em termos de ABL é dividido em seis Alas nas quais reúne:

- Lojas Âncoras: 30
- Lojas Satélite: 300
- Alimentação: 66
- Cinema: 15 salas

Locatários

Alô Bebê/Alô Kids	Baby Calçados	Bodytech	C&A
Casas Bahia	Centauro	Fast Shop	FNAC
Cybelar	Etna	Lojas Americanas	Me Move
Le Biscuit	Livraria Leitura	Pernambucanas	Pet Center Marginal
Marisa	PBKids	Structure	Telhanorte
Renner	Riachuelo	Siberian/Crawford	Forever 21
WalMart	Zara	Preçolandia	Expo Dom Pedro
Magazine Luiza	Ikesaki		

Lojas âncoras

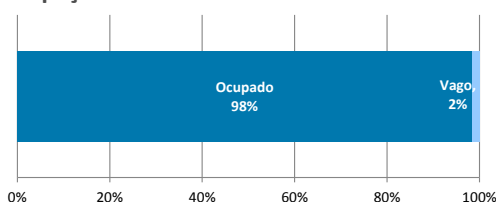
Mix de Locatários

Categorias	Participação
Âncoras	60%
Vestuário	11%
Lazer	10%
Alimentação	7%
Artigos Diversos	5%
Artigos para Casa	3%
Conveniência / Serviços	3%
Vagas	2%

Informações Adicionais de Julho

- Receita de vendas: R\$ 123.356.355
- Receita de Estacionamento: R\$ 1.448.123
- Fluxo de Veículos: 565.664
- Fluxo de Pessoas: 1.665.941

Ocupação do Fundo



No final de Julho/2015, a taxa de vacância no imóvel foi de 1,63 % com 9 lojas vagas.

Demonstração Consolidada de Resultados

	fev-15	mar-15	abr-15	mai-15	jun-15	jul-15 ¹
Receitas	2.142.022	2.288.915	2.251.667	2.429.494	2.166.848	2.676.197
Receita Mínima Garantida						
Operacionais	1.635.138	1.595.716	1.607.859	1.699.054	1.603.585	1.656.075
Financeiras	506.884	693.199	643.808	730.440	563.263	1.020.122
Despesas	(362.426)	(318.301)	(360.009)	(371.522)	(286.197)	(296.545)
Reserva de contingência	(20.818)	(61.936)	(53.194)	(60.263)	212.506	(89.416)
Ajustes ¹	(946.866)	(767.124)	(792.568)	(852.711)	(978.632)	(591.335)
Resultado Líquido	811.911	1.141.554	1.045.896	1.144.998	1.114.525	1.698.901

¹ajustes de fevereiro referentes a imobilizações, inadimplência de rendas, despesas operacionais.

Distribuição

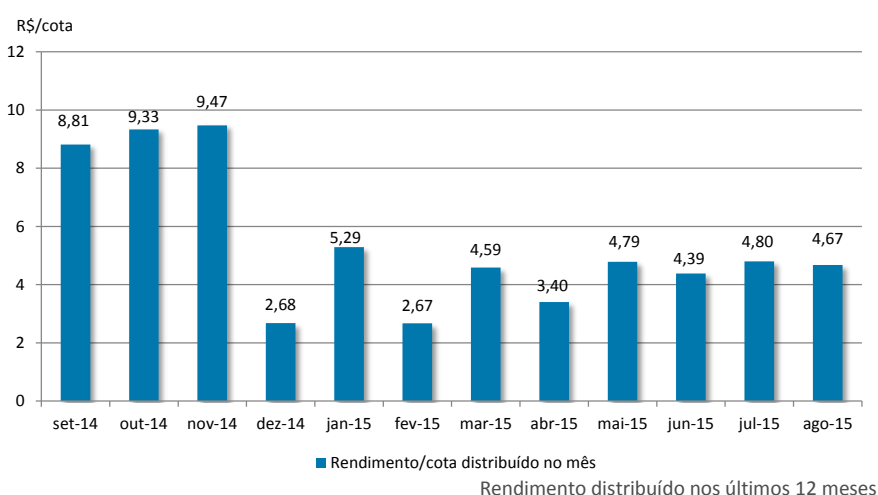
O fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% dos rendimentos, ainda que em excesso aos resultados calculados com base nas disponibilidades de caixa existentes, sempre até o dia 20 de cada mês.

Data base: 31/07/2015

Data de pagamento: 20/08/2015

Rendimento: R\$ 4,6735

Mês de referência: junho



Mercado Secundário

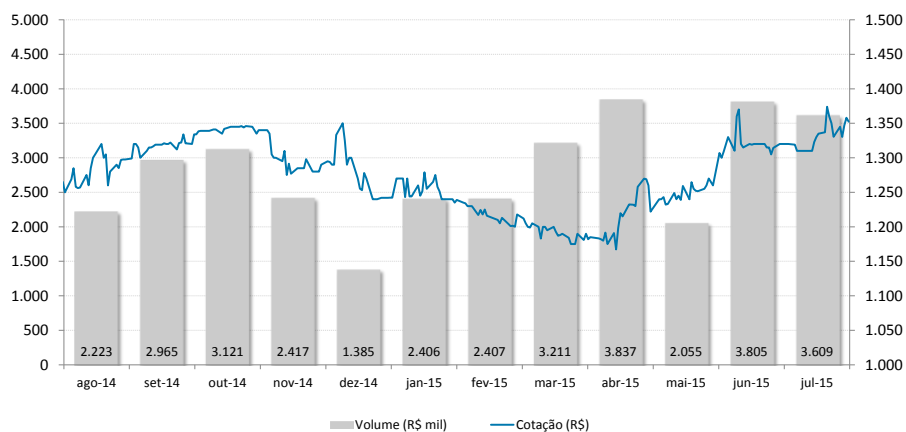
As cotas do FII Parque Dom Pedro Shopping Center (PQDP11B) são negociadas no mercado de balcão da BM&FBOVESPA desde dezembro de 2009

Negociação no mês de julho

Cotas negociadas: 2.730

Cotação de fechamento: R\$ 1.352,40

Volume: R\$ 3.609.039



Fonte: Economática

Evolução da cota no mercado secundário nos últimos 12 meses

Novidades do Mês

No mês de Julho, a Ikesaki inaugurou a sua loja.



Obras

Os valores das obras abaixo representam 100% daquelas em andamento no empreendimento, data-base Julho de 2015. A participação do Fundo no empreendimento é de 15%.

O saldo a realizar será executado de Agosto a Dezembro de 2015, com um desembolso mensal aproximado de R\$6,6 milhões.

	Total do Projeto	Total realizado	% Físico Realizado	Saldo a Realizar
Cinema IMAX	2.501.215	2.501.215	100%	-
Expansão II Nova Âncora - Forever 21	9.300.000	7.862.880	85%	1.437.121
Projeto - Novas Âncoras/ Drop Off	7.101.041	4.924.639	69%	2.176.402
Projeto - Novos Restaurantes	27.371.981	10.233.593	37%	17.138.388
Projeto - Cobertura da Alameda PDP	14.239.735	4.434.751	31%	9.804.984
Melhorias do Estacionamento	4.000.000	2.476.019	62%	1.523.981
Reforma dos Banheiros	9.853.519	9.853.519	100%	-
Obras diversas e estudos	8.300.599	7.055.755	85%	1.244.843
Total	82.668.089	49.342.371	60%	33.325.719

Fonte: Sonae

Processos Judiciais

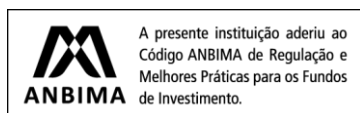
Todos os processos judiciais do fundo estão disponíveis no site da CVM:
<http://www.cvm.gov.br/menu/consultas/fundos/fundos.html>

Dados de mercado e financeiros: referentes ao mês anterior do mês do relatório
Demais dados: referentes ao mês do relatório

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:
<https://www.btgpactual.com/home/assetmanagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario>

sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com
Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com



Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido.