



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER

CNPJ/MF N.º 10.869.155/0001-12 - Código CVM: 129-5

COMUNICADO AO MERCADO

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER, inscrito no CNPJ/MF N.º 10.869.155/0001-12, código CVM nº 129-5 (“Fundo”) proprietário de 15% do Parque D. Pedro Shopping Center (“Shopping”) e 17,72% do Fundo de Investimento Imobiliário - FII Shopping Parque Dom Pedro divulga aos seus cotistas e ao mercado a expectativa relativa a 100% do Shopping para 2015 que, incluindo a previsão do resultado do estacionamento e sem incluir o custo relativo as obras, prevê um resultado maior que o de 2014, que foi de R\$ 110 milhões.

Esta previsão não está considerando os custos estimados das obras no Shopping inicialmente previstas para o ano de 2015, que juntamente com o saldo a pagar das obras aprovadas em 2014 somam o total de R\$ 55.200.000,00.

A seguir lista das obras:

- Obra Nova Âncora
- Projetos Novas Âncoras/Drop Off
- Projeto Novos Restaurantes
- Cobertura da Alameda Parque D. Pedro – cobrir com skylights e climatizar a área, que hoje é um open mall;
- Melhorias do Estacionamento
- Obras diversas e estudos

Todas as obras que serão realizadas no Shopping visam um aumento do fluxo de pessoas e melhor exploração dos espaços, com melhores acessos, novos restaurantes, novas lojas âncoras.

BTG Pactual

Rio de Janeiro - Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - CEP 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com



Informamos ainda que foi aprovada em Assembleia Geral de Cotistas realizada em 27/11/2014 uma nova expansão de uma área aproximadamente de 1.260 m. Essa expansão viabiliza a implantação da loja Forever 21.

A Administradora do Fundo ressalta que os valores acima expostos e a relação das obras a serem promovidas no Shopping no período são meras estimativas realizadas com base em projeções futuras e, portanto, sujeitos a variações decorrentes de eventos diversos, tais como, condições mercadológicas, desempenho do Shopping, obras e reparos emergenciais ou resultantes de novas exigências legais, contingências supervenientes, alteração da estratégia de administração dos Shoppings, imprecisão nos orçamentos ou nos cálculos elaborados, entre outras. Desta forma, a Administradora esclarece que as informações ora prestadas não representam promessa ou garantia de rentabilidade do Fundo.

Adicionalmente, informamos que a disponibilidade de caixa do Shopping no final de dezembro era de R\$ 14.752.564,67.

. Em relação ao caixa do Fundo e suas disponibilidades, informamos que no final de dezembro era de R\$ 4,073,799.47. Ressaltamos que o fundo possui uma reserva de contingencia no final de dezembro de 2014 no valor de R\$ 905,889.51 que esta administradora no momento não tem a intenção de utilizar.

São Paulo, 24 de março de 2015.