

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER

CNPJ/MF N.º 10.869.155/0001-12

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 16 DE ABRIL DE 2014

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: Aos 16 de abril de 2014, às 15 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar.

2. CONVOCAÇÃO: Realizada nos termos do artigo 26 do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Parque Dom Pedro Shopping Center (“Fundo”) e do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), publicada ainda no site da BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“Administradora”) (www.btgpactual.com).

3. PRESENCAS: Compareceram os cotistas Fundo, representando 53,98% do total das cotas emitidas, cujas assinaturas encontram-se no Livro de Presenças de Cotistas. Presentes ainda os representantes da Administradora.

4. MESA: Presidente: Toshibumi Fukumitsu; Secretária: Marina Gebara De Grande Di Sessa..

5. ORDEM DO DIA:

Em Assembleia Geral Ordinária: examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2013.

Em Assembleia Geral Extraordinária: deliberar sobre a realização de expansão no **SHOPPING PARQUE D. PEDRO** (“Shopping”) com o objetivo de estender a cobertura de uma das áreas do Shopping.

6. DELIBERAÇÕES: Após esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão da matéria constante da Ordem do Dia, os cotistas deliberaram:

Em Assembleia Geral Ordinária: por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, aprovar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2013.

Em Assembleia Geral Extraordinária: por maioria de votos e sem quaisquer restrições, aprovar a realização de expansão no Shopping com o objetivo de estender a cobertura de uma das áreas do Shopping. Houve abstenção de 0,03% dos cotistas presentes.

7. OBSERVAÇÕES: Ademais, os cotistas presentes solicitaram que os projetos que envolvam futuros investimentos no shopping sejam divulgados com a maior antecedência possível, visando dar uma maior previsibilidade aos cotistas.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata que, lida e aprovada, foi por todos assinada, que autorizaram seu registro com omissão das assinaturas. São Paulo, 16 de abril de 2014.

A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Mesa:

Toshibumi Fukumitsu
Presidente

Marina Gebara De Grande Di Sessa
Secretária