

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER**
CNPJ/MF N.º 10.869.155/0001-12 - Código CVM: 129-5

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER, inscrito no CNPJ/MF N.º 10.869.155/0001-12, código CVM nº 129-5 (“Fundo”) proprietário de 15% do Parque D. Pedro Shopping Center (“Shopping”) e 17,72% do Fundo de Investimento Imobiliário - FII Shopping Parque Dom Pedro divulga aos seus cotistas e ao mercado o orçamento relativo a 100% do Shopping para 2014 que, incluindo a previsão do resultado do estacionamento, prevê um resultado líquido no total de R\$ 65.336000,00, já deduzidos as obras. Os valores foram aprovados em Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio realizada em 26/03/2014.

O custo estimado inicialmente para as obras é R\$ 51.000.000,00, sendo que R\$ 46.000.000,00 serão pagos em 2014 e R\$ 5.000.000,00 em 2015. O resultado líquido acima indicado não contempla o valor a ser pago em abril de 2015.

A seguir lista das obras:

- Cobertura da Alameda Parque D. Pedro – cobrir com skylights e climatizar a área, que hoje é um open mal;
- Reforma da área dos restaurantes;
- Redefinir o atual layout, no corredor de móveis, para acomodar duas lojasâncoras e criação de um drop-off para a Academia;
- Reforma dos banheiros do shopping e fraldários;
- Fit-out para uma sala IMAX;
- Estacionamento, melhorias nos acessos ao shopping.

Todas as obras que serão realizadas no Shopping visam um aumento do fluxo de pessoas e melhor exploração dos espaços, com melhores acessos, novos restaurantes, novas lojas âncoras.



Além disso, esta Administradora informa que há um projeto para expansão de uma área de aproximadamente 1.500 m², que consiste em uma nova entrada do Shopping, que será uma extensão da cobertura da Alameda Parque D. Pedro, e terá um aumento de ABL de 1.141 m². Essa expansão deverá ser objeto de deliberação em Assembleia do Fundo, e o valor previsto de referida expansão é de R\$ 8.000.000,00. Esse valor não está previsto no valor das obras acima indicados.

A expansão que será apresentada visa facilitar a circulação de pessoas que querem acessar a área de restaurantes e a Alameda Parque D. Pedro.

A Administradora do Fundo ressalta que os valores acima expostos e a relação das obras a serem promovidas no Shopping no período são meras estimativas realizadas com base em projeções futuras e, portanto, sujeitos a variações decorrentes de eventos diversos, tais como, condições mercadológicas, desempenho do Shopping, obras e reparos emergenciais ou resultantes de novas exigências legais, contingências supervenientes, alteração da estratégia de administração dos Shoppings, imprecisão nos orçamentos ou nos cálculos elaborados, entre outras. Desta forma, a Administradora esclarece que as informações ora prestadas não representam promessa ou garantia de rentabilidade do Fundo. Adicionalmente, esta Administradora informa que a disponibilidade de caixa do Shopping no final de dezembro era de R\$ 2.521.190,00.

Em relação ao Fundo possui uma reserva de contingência no final de dezembro o valor de R\$ 300,000.00.

São Paulo, 31 de março de 2014.