

São Paulo, 20 de abril de 2012

REF.: Resumo das deliberações tomadas em Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Parque Dom Pedro Shopping Center, realizada em 16 de abril de 2012

Prezado Cotista,

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, que trata dos fundos de investimento imobiliário, informamos que, por deliberação tomada em Assembleia Geral Ordinária de Cotistas realizada em 16 de abril de 2012, a Administradora esclareceu aos cotistas presentes a necessidade de alterar o art. 17, §2º, inciso III, “a”, do Regulamento do Fundo, a fim de atender à Instrução CVM nº 517, de 29 de dezembro de 2011, que substitui a apresentação, pela Administradora, do balancete semestral pela demonstração dos fluxos de caixa do período, no prazo de 60 dias após encerrado o primeiro semestre. Assim, em razão de referida adequação, o Regulamento do Fundo foi consolidado e disponibilizado no site da Administradora do Fundo. Após os esclarecimentos, os cotistas aprovaram as demonstrações financeiras do Fundo, referentes ao exercício findo em 31.12.2011, bem como o Parecer dos Auditores Independentes.

A ata lavrada em mencionada Assembleia encontra-se disponível no site da Administradora (www.brazilianmortgages.com.br), bem como em sua sede, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, Bela Vista, São Paulo – SP.

Atenciosamente,

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Parque Dom Pedro Shopping Center