

São Paulo, 19 de Outubro de 2010.

Ref.: Convocação para Assembleia Geral de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Parque Dom Pedro Shopping Center.

Prezado Cotista,

BANCO OURINVEST S.A. (“Administrador”), na qualidade de Administrador do Fundo de Investimento Imobiliário Parque Dom Pedro Shopping Center (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob n.º 10.869.155/0001-12, consoante com o fato relevante divulgado ao mercado em 16 de julho de 2010, nos termos do artigo 41 da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, vem, por meio desta, convocar V.Sa. a participar da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo, a ser realizada no dia 03 de novembro de 2010, às 14h00 horas, na sede do Administrador, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.728, sobreloja, nos termos do Art. 26, § 3º, do Regulamento do Fundo (“Regulamento”), a fim de deliberar sobre:

- (i) a alteração do art. 26 do Regulamento do Fundo, a fim de prever novo modo de convocação e “quorum” de instalação para as assembleias gerais;
- (ii) a renúncia do Administrador e a consequente substituição deste pela Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.728, 3º e 14º andares, inscrita no CNPJ/MF sob número 62.237.367/0001-80 (“BM”);
- (iii) a definição das obrigações e responsabilidades do Administrador e da BM na transição das atividades de administração do Fundo, se aprovada a substituição do Administrador;
- (iv) demais alterações no Regulamento que se façam necessárias em virtude da substituição do Administrador, se aprovada; e
- (v) outros assuntos de interesse do Fundo de Investimento



A Assembleia Geral de Cotistas se instalará, em primeira convocação, no dia 03 de novembro de 2010, às 14:00hs, com a presença de cotistas que representem a maioria das cotas emitidas. Não havendo comparecimento de cotistas que representem a maioria das cotas emitidas para a realização da Assembleia Geral em primeira convocação, esta será realizada com qualquer número de cotistas, no dia 10 de novembro de 2010, nos termos do artigo 28 do Regulamento do Fundo, no mesmo local, às 14:00hs, valendo essa correspondência também como segunda convocação.

O fato relevante supra mencionado encontra-se disponível no site do Banco Ourinvest – www.ourinvest.com.br.

Atenciosamente,

BANCO OURINVEST S.A.

Administrador