

POLO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII RECEBIVEIS IMOBILIARIOS I

CNPJ 14.080.689/0001-16
Código ISIN nº BRPLRICTF000
Código de Negociação na BM&FBOVESPA “PLRI11”

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Avenida das Américas, n.º 500, Bloco 13, Grupo 205, Barra da Tijuca, CEP 22640-100, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91, na qualidade de administrador (“Administrador”), em conjunto com **POLO CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. Ataulfo de Paiva, 204, 10º andar – Leblon, CEP 22440-033, inscrita no CNPJ sob o n.º 05.451.668/0001-79, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administrador de carteira de títulos e valores mobiliários, incluindo fundos de investimentos, conforme Ato Declaratório CVM nº 7.162, de 19 de março de 2003, na qualidade de gestor (“Gestor”), do **POLO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII RECEBIVEIS IMOBILIARIOS I** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 14.080.689/0001-16, realizarão Assembleia Geral Extraordinária do Fundo no dia 03 de novembro de 2015, às 15:00 horas, que proporão, dentre outros itens, o que se segue:

- (i) A aprovação e autorização de negociação de ativos pelo Fundo junto a partes relacionadas ao Gestor ou ao Administrador, desde que sujeitos aos critérios abaixo:
- O Fundo poderá negociar Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI” ou “CRI’s”) ou Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”) junto às Contrapartes abaixo listadas;
 - Os ativos devem ser transacionados ao seu preço justo, objetivando rentabilidade aderente ao seu benchmark. Os CRI poderão ser adquiridos com taxas dentro do seguinte intervalo: Inflação, medida pelos índices IGP-M, IPCA ou INCC mais uma sobretaxa de 8,0% a 15,00% ao ano e/ou ativos indexados ao CDI, com spread de juros que variam de 3,0% a 8,0% ao ano. As LCI deverão ser adquiridas com taxas superiores a 90% do CDI, tendo liquidez diária a partir de, no máximo, 365 dias;
 - Não haverá restrição quanto ao volume de negociação dos referidos ativos, sendo as compras e vendas realizadas de acordo com a ausência ou excesso de liquidez no caixa disponível;
 - Os ativos a serem adquiridos devem seguir a política de investimentos do Fundo, conforme descrita em seu Regulamento;
 - As aquisições ou vendas devem ser feitas visando o melhor interesse dos cotistas do Fundo; e
 - Serão elegíveis para atuarem como contraparte das operações junto ao Fundo, decorrente de potencial conflito de interesses, as seguintes contrapartes (“Contrapartes”):
- (a) **Polo Multisetorial Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizado** – CNPJ: 13.509.993/0001-73 – Motivo do potencial conflito de interesse: mesmo gestor que o Polo FII - II (Polo Capital Gestão de Recursos Ltda.)
- (b) **Polo Fundo de Investimento Imobiliário – FII Recebíveis Imobiliários II** – CNPJ: 17.156.502/0001-09 – Motivo do potencial conflito de interesse: mesmo gestor e administrador que o Polo FII - II (Polo Capital Gestão de Recursos Ltda. e Oliveira Trust DTVM S.A., respectivamente)
- (c) **Sabesprev Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado** – CNPJ: 17.072.894/0001-28 - Motivo do potencial conflito de interesse: mesmo gestor que o Polo FII - II (Polo Capital Gestão de Recursos Ltda.)
- (d) **Polo Estratégia Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado** – CNPJ: 11.502.690/0001-01 - Motivo do potencial conflito de interesse: mesmo gestor que o Polo FII - II (Polo Capital Gestão de Recursos Ltda.)
- (e) **Polo TI Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado** – CNPJ: 13.001.209/0001-11 - Motivo do potencial conflito de interesse: mesmo gestor que o Polo FII - II (Polo Capital Gestão de Recursos Ltda.)
- (f) **Polo Norte Master Fundo de Investimento Multimercado** – CNPJ: 17.373.839/0001-78 - Motivo do potencial conflito de interesse: mesmo gestor que o Polo FII - II (Polo Capital Gestão de Recursos Ltda.)
- (g) **Polo Credito Privado Master Fundo de Investimento Multimercado** – CNPJ: 18.999.340/0001-33 - Motivo do potencial conflito de interesse: mesmo gestor que o Polo FII - II (Polo Capital Gestão de Recursos Ltda.)

(h) **Polo Capital Securitizadora S.A.** – CNPJ: 12.261.588/0001-16 - Motivo do potencial conflito de interesse: a Polo Capital Securitizadora S.A. é empresa ligada ao grupo econômico da Polo Capital Gestão de Recursos Ltda. (Gestor).

(ii) A aprovação e autorização da negociação, pelo Fundo, dos seguintes CRI's emitidos pela Polo Capital Securitizadora S/A, apresentados abaixo com as seguintes características:

(a) **CRI 1ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A:**

Tipo de Série: Sênior
Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários
Rentabilidade: IGP-M + 8% a.a.
Data de Vencimento: Julho/2019

(b) **CRI 2ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A:**

Tipo de Série: Subordinada
Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários
Rentabilidade: IGP-M + 12% a.a.
Data de Vencimento: Julho/2019

(c) **CRI 3ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A:**

Tipo de Série: Única
Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários
Rentabilidade: IGP-M + 13,375% a.a.
Data de Vencimento: Novembro/2018

(d) **CRI 4ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A:**

Tipo de Série: Sênior
Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários
Rentabilidade: IGP-M + 8% a.a.
Data de Vencimento: Maio/2020

(e) **CRI 5ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A:**

Tipo de Série: Subordinada
Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários
Rentabilidade: IGP-M + 15% a.a.
Data de Vencimento: Maio/2020

(f) **CRI 6ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A:**

Tipo de Série: Sênior
Tipo de Ativo Lastro: CCI Corporativa
Rentabilidade: IGP-M + 8% a.a.
Data de Vencimento: Janeiro/2020

(g) **CRI 7ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A:**

Tipo de Série: Subordinada
Tipo de Ativo Lastro: CCI Corporativa
Rentabilidade: IGP-M + 15% a.a.
Data de Vencimento: Janeiro/2020

(h) **CRI 12ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A:**

Tipo de Série: Subordinada
Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários
Rentabilidade: IGP-M + 15% a.a.
Data de Vencimento: Março/2020

(i) **CRI 13ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A:**

Tipo de Série: Única
Tipo de Ativo Lastro: CCI Corporativa
Rentabilidade: IPCA + 13% a.a.
Data de Vencimento: Março/2017

(j) **CRI 15ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A:**

Tipo de Série: Subordinada
Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários
Rentabilidade: IGP-M + 13,5% a.a.
Data de Vencimento: Maio/2020

(k) **CRI 17ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A:**

Tipo de Série: Subordinada
Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários

Rentabilidade: IGP-M + 15% a.a.

Data de Vencimento: Março/2021

(l) **CRI 18ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A:**

Tipo de Série: Sênior
Tipo de Ativo Lastro: CCI Corporativa
Rentabilidade: IGP-M + 8% a.a.
Data de Vencimento: Novembro/2017

(m) **CRI 19ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A:**

Tipo de Série: Subordinada
Tipo de Ativo Lastro: CCI Corporativa
Rentabilidade: IGP-M + 15% a.a.
Data de Vencimento: Novembro/2017

(n) **CRI 21ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A:**

Tipo de Série: Sênior
Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários
Rentabilidade: IGP-M + 8,5% a.a.
Data de Vencimento: Setembro/2024

(o) **CRI 22ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A:**

Tipo de Série: Subordinada
Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários
Rentabilidade: IGP-M + 14,5% a.a.
Data de Vencimento: Setembro/2024

(p) **CRI 25ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A:**

Tipo de Série: Subordinada
Tipo de Ativo Lastro: CCI's Pulverizadas oriundas de contratos de compra e venda imobiliários
Rentabilidade: IGP-M + 14,0% a.a.
Data de Vencimento: Outubro/2022

(q) **CRI 28ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S/A:**

Tipo de Série: Única
Tipo de Ativo Lastro: CCI Corporativa
Rentabilidade: CDI + 7,0% a.a.
Data de Vencimento: Maio/2020

(iii) Autorizar a aquisição, pelo Fundo, de CRI's a serem emitidos pela Polo Capital Securitizadora S.A, CNPJ: 12.261.588/0001-16, parte relacionada ao Gestor, desde que esses CRI's obtenham os devidos registros, junto aos órgãos reguladores e contenham pelo menos as seguintes características descritas abaixo:

- Os CRI's devem fazer parte da 1ª emissão da Polo Capital Securitizadora S.A., sendo possível a aquisição até a 50ª série desta emissão;
- Os CRI's adquiridos devem ter prazo máximo de 30 anos;
- Os CRI's devem ser atualizados monetariamente por um dos seguintes indexadores: IGP-M, INCC ou IPCA ou, alternativamente, possuírem uma rentabilidade atrelada ao CDI;
- No caso de os CRI's serem atualizados por indexadores de inflação, o spread mínimo do ativo a ser adquirido deve ser de 8% ao ano; e
- No caso de os CRI's serem rentabilizados pelo CDI o spread mínimo deve ser de 3% ao ano.

Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2015.

POLO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII RECEBIVEIS IMOBILIARIOS I
OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
Administrador