



São Paulo, 17 de dezembro de 2012.

Aos

**COTISTAS DO POLO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII  
RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS I**

**REF.: CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS  
DO FUNDO**

Prezados Cotistas,

Nos termos item 15.2 do Regulamento e do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, **CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.868.597/0001-40, (“Instituição Administradora”), na qualidade de instituição responsável pela administração do **POLO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS I**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 14.080.689/0001-16 (“Fundo”), vem, por meio desta, convocar V.Sas. a participar da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, a ser realizada conforme abaixo:

**CONVOCAÇÃO**

**DATA:** 22.01.2013

**HORÁRIO:** 17hs

**LOCAL:** Sede da Instituição Administradora na Avenida Paulista, nº 1.111, auditório, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre o exame e a aprovação das contas e das demonstrações financeiras do Fundo relativas ao exercício social findo em 30 de junho de 2012, devidamente auditadas, nos termos da legislação em vigor, pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes (“PricewaterhouseCoopers”), e previamente disponibilizadas aos Cotistas, juntamente como os respectivos relatórios de auditoria.

**ESCLARECIMENTOS:** A PricewaterhouseCoopers, em seu relatório de auditoria sobre as demonstrações financeiras do Fundo, chamou atenção para a Nota 2 (e) que menciona a edição da Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, que dispõe sobre as novas práticas contábeis a serem aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras de fundos de investimento imobiliário, para os exercícios sociais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2012.

Adicionalmente, a PricewaterhouseCoopers esclarece que sua opinião não foi ressalvada em função desse assunto e que as demonstrações financeiras do Fundo apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo em 30 de junho de 2012, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período de 27 de outubro de 2011 (início das atividades) a 30 de junho de



2012, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis a fundos de investimento imobiliário.

**DOCUMENTAÇÃO PERTINENTE:** Estão disponíveis na sede da Instituição Administradora, (procurar por Raquel Nunes), para análise dos Cotistas, as demonstrações financeiras do Fundo relativas ao período em referência, bem como o respectivo relatório de auditoria.

**OBSERVAÇÕES:** De acordo com os itens 15.5 e 15.7 do Regulamento do Fundo: **a)** somente poderão votar na Assembleia Geral os Cotistas inscritos no registro de cotistas na data da convocação da Assembleia Geral, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano; **b)** os Cotistas também poderão votar por meio de comunicação escrita ou Eletrônica; **c)** não podem votar nas Assembleias Gerais: *i)* a Instituição Administradora e o Gestor; *ii)* os sócios, diretores e funcionários da Instituição Administradora ou do Gestor; *iii)* empresas ligadas à Instituição Administradora ou ao Gestor, seus sócios, diretores e funcionários; e *iv)* os prestadores de serviços do Fundo, seus sócios, diretores e funcionários; **d)** não se aplica a vedação prevista no item anterior quando: *i)* os únicos Cotistas do fundo forem as pessoas mencionadas nos itens 15.7 “i” a “iv”; ou *ii)* houver aquiescência expressa da maioria dos demais cotistas, manifestada na própria Assembleia Geral, ou em instrumento de procuração que se refira especificamente à Assembleia Geral em que se dará a permissão de voto.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários no seguinte endereço e telefone:

**INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA:** [www.citibank.com.br](http://www.citibank.com.br)  
Avenida Paulista, nº 1.111, 05º andar, São Paulo – SP.  
Contato: Raquel Nunes  
E-mail: [sfs.societario@citi.com](mailto:sfs.societario@citi.com)

Atenciosamente,

**CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
*Instituição Administradora*