



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

MAXI RENDA

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO

MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FIICNPJ/MF nº 97.521.225/0001-25
("Fundo")

Registro CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2012/027, concedido em 18 de setembro de 2012

Código ISIN nº BRMXRFCTF008

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), comunica, nesta data, que foram subscritas e integralizadas 1.760.871 (um milhão, setecentas e sessenta mil, oitocentas e setenta e uma) cotas, emitidas em classe única, nominativas e escriturais, com preço de emissão de R\$ 115,00 (cento e quinze reais), na data da primeira integralização (respectivamente, "**Data de Emissão**" e "**Cotas**"), da segunda Emissão de Cotas ("**2ª Emissão**") do Fundo, no montante total de

R\$ 202.500.165,00

(duzentos e dois milhões, quinhentos mil, cento e sessenta e cinco reais)

O Fundo é administrado pelo **CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.111, 2ª andar-parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.868.597/0001-40 ("**Instituição Administradora**"). O Coordenador Líder contratou para participarem da colocação das Cotas na qualidade de instituições participantes a **(i)** Bradesco S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.885.045/0001-32; **(ii)** CGD Investimentos Corretora de Valores e Câmbio S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.554.076/0001-08; **(iii)** Citigroup Global Markets Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.709.114/0001-64; **(iv)** CM Capital Markets Corretora de Câmbio Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.685.483/0001-30; **(v)** Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.336.036/0001-40; **(vi)** Concordia S.A. Corretora de Valores Mobiliários, Câmbio e Commodities, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.904.364/0001-08; **(vii)** Elite Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.048.783/0001-00; **(viii)** Fator S.A. Corretora de Valores, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 63.062.749/0001-83; **(ix)** Nova Futura DTVM Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.257.795/0001-79; **(x)** Gradual Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.918.160/0001-73; **(xi)** ICAP do Brasil Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.105.360/0001-22; **(xii)** Indusval S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17; **(xiii)** Interbolsa do Brasil CCTVM Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.169.331/0001-50; **(xiv)** Itaú Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64; **(xv)** Escritório Lerosa S.A. Corretores de Valores, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.973.863/0001-30; **(xvi)** Máxima S.A. Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.886.862/0001-12; **(xvii)** Mirae Asset Securities Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.392.983/0001-38; **(xviii)** Octo Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.434.335/0001-60; **(xix)** Omar Camargo Corretora de Câmbio e Valores Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.616.978/0001-44; **(xx)** Planner Corretora de Valores S.A. inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54; **(xxi)** Petra Personal Trader Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.317.692/0001-94; **(xxii)** Renascença Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.287.735/0001-03; **(xxiii)** Socopa Sociedade Corretora Paulista S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40; **(xxiv)** Corretora Souza Barros Câmbio e Títulos S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.787.776/0001-98; **(xxv)** Spinelli S.A. Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.739.629/0001-42; **(xxvi)** Talarico Corretora de Câmbio e Títulos Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.729.133/0001-98; **(xxvii)** Título Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.169.875/0001-79; **(xxviii)** UM Investimentos Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.968.066/0001-29; e **(xxix)** Walpires S.A. Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.769.790/0001-69.

AS COTAS FORAM COLOCADAS CONFORME O SEGUINTE DEMONSTRATIVO

Tipo de Investidor	Quantidade de Quotas	Número de Subscritores
Pessoas Físicas	1.557.040	6.120
Fundos de Investimento	13.185	4
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Coordenadores Contratados Participantes do Consórcio da Distribuição Pública	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora ou aos Participantes do Consórcio	830	3
Demais Pessoas Jurídicas	137.735	69
Pessoas Vinculadas	52.081	166
TOTAL	1.760.871	6.362

A 2ª Emissão foi deliberada e aprovada pelos Cotistas através de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 27 de agosto de 2012.

O Coordenador Líder é a instituição legalmente habilitada e contratada para realizar a distribuição de Cotas do Fundo.

A Instituição Administradora é a instituição legalmente habilitada e responsável pela prestação dos serviços de custódia, escrituração, tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários integrantes da carteira do Fundo.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.

AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

A distribuição das Cotas do Fundo encerrou-se no dia 19 de outubro de 2012.

COORDENADOR LÍDER**GESTOR****ADMINISTRADOR****ASSESSOR LEGAL****INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES**