



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

MAXI RENDA

COMUNICADO - PERÍODO DE OFERTA PÚBLICA

## MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 97.521.225/0001-25

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de Coordenador Líder da Distribuição Pública de Cotas da Segunda Emissão ("Coordenador Líder") do MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 97.521.225/0001-25 ("Oferta" e "Fundo"), administrado pela CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("Instituição Administradora"), comunica aos atuais Cotistas do Fundo o quanto segue:

### MONTANTE DA OFERTA

O valor total da Oferta poderá alcançar o montante de até R\$ 150.000.020,00 (cento e cinquenta milhões e vinte reais), não incluídos, neste total, o valor decorrente da distribuição das Cotas Adicionais e das Cotas do Lote Suplementar.

### MONTANTE MÍNIMO DA OFERTA

A Oferta poderá ser encerrada caso seja atingida a colocação do Montante Mínimo da Oferta de 86.957 (oitenta e seis mil, novecentas e cinquenta e sete) Cotas, totalizando R\$ 10.000.055,00 (dez milhões e cinquenta e cinco reais), na Data de Emissão.

### MONTANTE JÁ SUBSCRITO

870.896 (oitocentas e setenta mil, oitocentas e noventa e seis) Cotas representando o montante de R\$ 100.153.040,00 (cem milhões, cento e cinquenta e três mil e quarenta reais).

### PREÇO UNITÁRIO NO PERÍODO DE OFERTA PÚBLICA

R\$ 115,00 (cento e quinze reais) por Cota.

### MONTANTE MÍNIMO DE INVESTIMENTO

Cada Investidor deverá subscrever e integralizar, no âmbito da Oferta, a quantidade mínima de 10 (dez) Cotas. Caso o investidor condicione sua subscrição à proporção das Cotas efetivamente colocadas até o término do Prazo de Colocação ou mesmo na hipótese excesso de demanda e rateio, conforme procedimento abaixo descrito, o Boletim de Subscrição poderá ser atendido em montante inferior ao Montante Mínimo de Investimento.

### PÚBLICO-ALVO DA OFERTA PÚBLICA

Público em geral, incluindo pessoas físicas, pessoas jurídicas, fundos de investimento e investidores institucionais, residentes e domiciliados no Brasil ou no exterior.

### PERÍODO PARA SUBSCRIÇÃO DE COTAS NA OFERTA PÚBLICA

De 05 de outubro de 2012 até 17 de outubro de 2012.

### DATA DE LIQUIDAÇÃO DO PERÍODO DA OFERTA PÚBLICA

18 de outubro de 2012.

### REGISTRO DA OFERTA

A Oferta foi registrada na CVM, em 18 de setembro de 2012, sob nº CVM/SRE/RFI/2012/027.

Foram inscritas, no Período de Direito de Preferência, 870.896 (oitocentas e setenta mil, oitocentas e noventa e seis) Cotas representando o montante de R\$ 100.153.040,00 (cem milhões, cento e cinquenta e três mil e quarenta reais), de modo que restaram 433.452 (quatrocentas e trinta e três mil, quatrocentas e cinquenta e duas) Cotas não inscritas, correspondentes ao valor de R\$ 49.846.980,00 (quarenta e nove milhões, oitocentos e quarenta e seis mil, novecentos e oitenta reais).

Adicionalmente, em razão da grande procura das Cotas Objeto da presente Oferta, o Administrador e o Coordenador Líder poderão exercer as opções de distribuição de Cotas Adicionais e Cotas do Lote Suplementar, respectivamente, de modo a aumentar a quantidade de Cotas a serem distribuídas junto ao público, nas mesmas condições e preço das Cotas inicialmente ofertadas até o montante de 35% (trinta e cinco por cento) da quantidade inicialmente ofertada, de modo que **podem ser inscritas no presente Período de Oferta Pública o montante de até R\$ 102.347.125,00 (cento e dois milhões, trezentos e quarenta e sete mil, cento e vinte e cinco reais) correspondentes a 889.975 (oitocentas e oitenta e nove mil, novecentas e setenta e cinco) Cotas**, as quais poderão ser inscritas por qualquer investidor diretamente com o Coordenador Líder ou Instituições Participantes da Oferta.

Os Cotistas deverão observar ainda os prazos e meios para subscrição das Cotas durante o Período de Oferta Pública, os quais estão disponíveis nos endereços abaixo:

Para maiores informações, verifique o Prospecto da Oferta nos *websites* da Instituição Administradora - <https://www.brasil.citibank.com> - clicar em "Fundos de Investimento" - clicar em "Prospecto" - opção "FII - Fundo de Investimento Imobiliário" e opção "Maxi Renda Prospecto 2ª Emissão"; do Coordenador Líder - <http://www.xpi.com.br/conteudo/oferta-publica.aspx> - na seção "Oferta Pública" - opção "Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário - FII" e acesse o "Prospecto da oferta"; da CVM - <http://www.cvm.gov.br> - na seção "acesso rápido" clicar em "FUNDOS DE INVESTIMENTO", inserir "MAXI RENDA", no campo "Escolha o Tipo de Fundo" selecionar "FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", clicar em "CONTINUAR", clicar em "MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII", clicar na opção "DOCUMENTOS EVENTUAIS", no campo "TIPO DE DOCUMENTO", selecionar "PROSPECTO DISTRIBUIÇÃO", no campo "DATA", selecionar a data a mais recente, clicar em "EXIBIR"; ou da BM&FBOVESPA - <http://www.bmfbovespa.com.br> - na seção "Ofertas Públicas", clicar em "Maxi Renda", "Documentos da Oferta", acesse "Prospecto Definitivo".

São Paulo, 05 de outubro de 2012

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.  
CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



\* LUZ