

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
MEMORIAL OFFICE
(CNPJMF n° 01.633.741-0001-72)**

**COIN DTVM LTDA.
(CNPJMF n° 61.384.004/0001-05)**

F A T O R E L E V A N T E

COIN DTVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MEMORIAL OFFICE (FMOF11)**, registrado na CVM sob n°39-6, comunica, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM n° 472/2008, que recebeu comunicação formal de empresa locatária de 8 (oito) dos 24 (vinte e quatro) andares do **Edifício Memorial Office**, informando sua decisão de rescindir antecipadamente os contratos de locação firmados em 08/03/2012, 19/09/2014 e 01/06/2015 respectivamente com a devolução de todos os andares locados, totalizando uma área de 4.368m²

Em razão da rescisão antecipada do contrato, será devido pela Locatária o pagamento da multa rescisória de 3 (três) aluguéis cobrado proporcionalmente ao prazo a decorrer da locação tomando como base a data da efetiva devolução do imóvel.

A efetiva devolução dos imóveis se dará em 25 de maio de 2016, assim, caso não ocorram novas locações, a partir de 25 de maio de 2016 o índice de vacância passará dos atuais 27% para 56%.

São Paulo, 09 de dezembro de 2015.
Fundo de Investimento Imobiliário Memorial Office.
COIN Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Administradora.