

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
MEMORIAL OFFICE
(CNPJMF n° 01.633.741-0001-72)**

**COIN DTVM LTDA.
(CNPJMF n° 61.384.004/0001-05)**

F A T O R E L E V A N T E

**PUBLICADO NO JORNAL “O ESTADO DE SÃO PAULO”
DE 18/05/2013**

COIN DTVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MEMORIAL OFFICE**, registrado na CVM sob n°39-6, comunica, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM n° 472/2008, que recebeu em 17 de maio corrente, comunicação formal de empresa locatária de 7 (sete) andares do **Edifício Memorial Office**, informando sua decisão de rescindir antecipadamente o contrato de locação com a devolução de todos os andares locados, totalizando uma área de 3.822m².

Em decorrência do aviso prévio previsto em contrato, a devolução dessas unidades será efetivada em 16/08/2013. Tal devolução refletirá na rentabilidade do Fundo.

São Paulo, 17 de maio de 2013
Fundo de Investimento Imobiliário Memorial Office.
COIN Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Administradora.