

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
MEMORIAL OFFICE  
(CNPJMF n° 01.633.741-0001-72)**

**COIN DTVM LTDA.  
(CNPJMF n° 61.384.004/0001-05)**

**F A T O R E L E V A N T E**

**PUBLICADO NO JORNAL “O ESTADO DE SÃO PAULO”  
DE 21/05/2011**

COIN Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MEMORIAL OFFICE**, registrado na CVM sob n°39-6, comunica, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM n° 472/2008 que, recebeu em 19 de maio corrente, comunicação formal por parte da locatária de 15 (quinze), de um total de 24 (vinte e quatro) andares existentes no **Edifício Memorial Office**, que integra o patrimônio do Fundo, de seu interesse na desocupação e devolução antecipada das unidades correspondentes a 5 (cinco) daqueles andares locados, medida essa a ser efetivada com a entrega de 3 (três) andares com previsão para junho/2011 e 2 (dois) andares com previsão para agosto/2011, o que se refletirá na rentabilidade do Fundo. Cabe lembrar que atualmente (antes da devolução desses andares) o imóvel encontra-se com 66% de ocupação.

São Paulo, 21 de maio de 2011  
Fundo de Investimento Imobiliário Memorial Office.  
COIN Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.  
Administradora.