

**CASTELLO BRANCO OFFICE PARK
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**CNPJ/MF nº 17.144.039/0001-85
Código ISIN das Cotas: BRCBOPCTF001
CREDIT SUISSE**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO****ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER****CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**

Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, São Paulo - SP - CNPJ/MF nº 61.809.182/0001-30

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30 na qualidade de coordenador líder da Oferta (conforme definida abaixo) ("Coordenador Líder"), devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários e integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, e, ainda, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CASTELLO BRANCO OFFICE PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.144.039/0001-85 ("Fundo"), devidamente constituído, nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), pelo "Instrumento Particular de Constituição do Castello Branco Office Park Fundo de Investimento Imobiliário - FII", celebrado em 1º de novembro de 2012 e registrado no 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.376.629, em 05 de novembro de 2012, que também aprovou o seu regulamento e a 1ª emissão de cotas do Fundo ("Regulamento"), comunica que foram colocadas, no âmbito da oferta pública de distribuição secundária, um total de 76.239 (setenta e seis mil e duzentas e trinta e nove) Cotas de emissão do Fundo, com valor unitário de R\$876,33 (oitocentos e setenta e seis reais e trinta e três centavos), todas escriturais e nominativas, de série única, não resgatáveis ("Cotas"), de titularidade de TS-2 Alpha Desenvolvimento Imobiliário Ltda., sociedade empresária limitada, com sede no Estado de São Paulo, município de Barueri, na Avenida Marcos Penteado Ulhôa Rodrigues, nº 939, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.074.662/0001-18 ("TS-2") e Brickell Tower Empreendimento Imobiliário Ltda., sociedade empresária limitada, com sede no Estado de São Paulo, cidade de São Paulo, na Rua Hungria, 620, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.276.238/0001-19 ("Brickell") e, em conjunto com TS-2, os "Cotistas Vendedores" ou "Ofertantes" ("Oferta" ou "Oferta Pública", respectivamente), perfazendo o montante total colocado de:

R\$ 66.810.522,87

(sessenta e seis milhões, oitocentos e dez mil, quinhentos e vinte e dois reais e oitenta e sete centavos)

A Oferta foi registrada na Comissão de Valores Mobiliários - CVM sob o número CVM/SRE/SEC/2013/007, em 23 de agosto de 2013.

A TS-2, por meio da reunião de sócios realizada em 15 de abril de 2013 e arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 161.135/13-4, retificada pela reunião de sócios realizada em 10 de junho de 2013 e arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 199.792/13-6 e pela reunião de sócios realizada em 11 de julho de 2013; e a Brickell, por meio da reunião de sócios realizada em 12 de abril de 2013, retificada pela reunião de sócios realizada em 10 de junho de 2013 e pela reunião de sócios realizada em 11 de julho de 2013, aprovaram a realização da Oferta. A Oferta foi intermediada pelo Coordenador Líder, tendo sido a colocação realizada sob o regime de melhores esforços, nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400" e "Instrução CVM nº 472", respectivamente). A Oferta é encerrada nesta data de 28 de fevereiro de 2014 por meio da publicação deste Anúncio de Encerramento. As Cotas integralizadas foram registradas para negociação no mercado secundário, exclusivamente no mercado de bolsa administrado pela BM&FBOVESPA.

I. DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO:

Tipo de Investidor	Quantidade de Adquirentes	Quantidade de Cotas Adquiridas e Integralizadas
Pessoas físicas	67	11.096
Fundos de Investimento	3	64.975
Demais pessoas jurídicas	1	168
Total	71	76.239

II. ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER:**Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.**

Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, São Paulo - SP

III. ESCRITURADOR:**Itaú Corretora de Valores S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, São Paulo - SP

IV. INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Quaisquer outras informações complementares sobre a presente distribuição poderão ser obtidas junto à sede do Coordenador Líder, no endereço e no *website* indicados abaixo. O Prospecto Definitivo e o Regulamento encontram-se disponíveis para consulta nos *websites* da Administradora e Coordenador Líder, da CVM (www.cvm.gov.br - na página principal, clicar na seção "Fundos de Investimento" e depois digitar "Castello Branco Office Park" e clicar em "CASTELLO BRANCO OFFICE PARK - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII" e depois em "Documentos Eventuais (assembleias, fato relevante, prospecto distribuição, regulamento, etc)") e, por fim, em "Prospecto" ou "Regulamento") e da BM&FBOVESPA (www.bmfbovespa.com.br - na página principal, clicar em "Mercados", em "Ações", em "Ofertas Públicas" e por fim em "Ofertas em Andamento").

Administradora e Coordenador Líder:**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**

Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar - CEP 04542-000, São Paulo - SP

At: André Luiz de Santos Freitas - Telefone: (11) 3701-8600 - Fax: (11) 3701-8638 - Website: www.cshg.com.brPara acesso ao Prospecto, consulte: www.cshg.com.br. Neste website acessar "Asset Management", em seguida "Investimentos Imobiliários", em seguida "Outros", em seguida "Castello Branco Office Park FII" e, em seguida, clicar em "Prospecto".**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO,
NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.****Administradora e Coordenador Líder****Consultor Imobiliário**
CREDIT SUISSE**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO****TISHMAN SPEYER****Assessores Legais**LACAZ MARTINS,
PEREIRA NETO,
GUREVICH
& SCHOUEIRI
ADVOGADOS**Koury Lopes Advogados**