



São Paulo, 06 de janeiro de 2016.

À  
BM&FBovespa S.A. – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros  
Superintendência de Acompanhamento de Fundos de Investimento  
At. Sr. Jorge Antonio Tambucci

C/C Comissão de Valores Mobiliários – CVM

Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários  
At. Sr. Waldir de Jesus Nobre

Superintendência de Relações com Investidores Institucionais  
At. Sr. Francisco José Bastos Santos

Gerência de Acompanhamento de Fundos Estruturados  
At. Sr. Bruno Barbosa de Luna

Ref.: 01/2016 – SAF

Prezados Senhores,

Servimo-nos da presente para prestar os esclarecimentos solicitados no Ofício da BM&FBovespa datado de 05/01/2016, abaixo em anexo, acerca da divulgação, na mesma data, de fato relevante pelo Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Corporate Office Fund (respectivamente, “Ofício”, “Fato Relevante” e “Fundo”).

1. Seguem abaixo os valores individuais recebidos em decorrência da rescisão dos compromissos de venda e compra de cada um dos imóveis mencionados no Fato Relevante (“Imóveis”):

<b>Imóveis</b>	<b>Valor Recebido em 04/01/2016 (R\$)</b>
Imóvei RJ (Rua Beneditinos)	48.643.222,38
Imóvel RJ (Rua General Polidoro)	160.228.475,81
Imóvel Brasília	156.031.609,89
<b>Total</b>	<b>364.903.308,08</b>

2. Os direitos aquisitivos dos Imóveis foram originalmente adquiridos pelo Fundo em 12/12/2012, conforme devidamente divulgado pelo Fundo à época. Abaixo, segue uma tabela na qual estão demonstrados os valores de aquisição de cada um dos imóveis, os valores de venda (os mesmos informados no item 1 acima) e o percentual de retorno (ganho de capital) em cada transação:

<b>Imóveis</b>	<b>Valor de Aquisição 12/12/2012 (R\$)</b>	<b>Valor Recebido em 04/01/2016 (R\$)</b>	<b>Retorno (%)</b>
Imóvei RJ (Rua Beneditinos)	39.961.280,58	48.643.222,38	21,73
Imóvel RJ (Rua General Polidoro)	131.630.569,80	160.228.475,81	21,73
Imóvel Brasília	128.182.769,09	156.031.609,89	21,73
<b>Total</b>	<b>299.774.619,47</b>	<b>364.903.308,08</b>	21,73

3. Considerando os valores constantes do último laudo de avaliação disponível, de novembro de 2015, os Imóveis representavam, naquela data, os seguintes percentuais na carteira de imóveis do Fundo:

<b>Imóveis</b>	<b>Valor do Laudo de Avaliação em Nov/15 (R\$)</b>	<b>%</b>
Imóvei RJ (Rua Beneditinos)	40.900.000,00	1.42%
Imóvel RJ (Rua General Polidoro)	135.000.000,00	4.68%
Imóvel Brasília	150.400.000,00	5.22%
<b>Total 3 ativos</b>	<b>326.300.000,00</b>	<b>11.32%</b>

4. Em Dezembro de 2015, o valor de aluguel devido proveniente dos Imóveis representou uma rentabilidade equivalente a 0,72% ao mês em relação ao valor recebido pelo Fundo em decorrência da rescisão dos compromissos de venda e compra dos Imóveis. O percentual que esse resultado representará nas próximas distribuições de rendimentos variará a depender do resultado da aplicação de tal valor pelo Fundo, bem como dos resultados das demais aplicações, transações e operações que vierem a ser realizados pelo Fundo.

5. Com relação à destinação dos recursos recebidos pela rescisão dos compromissos de venda e compra dos Imóveis, ressaltamos que o Fundo possui gestão ativa, razão pela qual tal destinação dependerá da estratégia



a ser adotada pelo gestor do Fundo e sua administradora, conforme o caso, sempre em observância à política de investimento prevista no Regulamento do Fundo, bem como à legislação e regulamentação aplicáveis.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**