

Novo contrato de locação para o edifício Brazilian Financial Center

O Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund (“BC Fund”), (BM&FBovespa: BRRCR11), maior fundo de investimento imobiliário listado em bolsa do Brasil, na qualidade de único cotista do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Prime Portfólio (“FII Prime”), informa a seus cotistas e ao mercado em geral que foi concluído pelo FII Prime o processo de locação de 6 andares do edifício Brazilian Financial Center (“BFC”), localizado na Av. Paulista, nº 1.374, São Paulo-SP, o que representa a absorção da totalidade das áreas de escritório vagas no imóvel.

O contrato de locação foi celebrado com a Advocacia Geral da União (“AGU”) pelo prazo de 10 anos, com início neste mês. Como parte do acordo, o FII Prime realizará investimentos para adequação dos andares a serem ocupados pelo inquilino, o que deverá ser concluído até o final do ano, momento em que o valor de locação mensal passará a ser devido. O valor de locação por m² está em linha com o mercado para a região.

O BFC passa atualmente por uma reforma de modernização de fachada e dos espaços internos, que deve ser concluída no segundo semestre de 2016. Apesar de já oferecer umas das maiores e mais eficientes lajes da região, quando concluído, o projeto trará um benefício no conforto dos inquilinos, com melhor aproveitamento de luz natural, controle térmico e aumento do pé-direito. Importante destacar que isso será realizado sem prejudicar a ocupação atual do edifício e o fluxo de locações.

Da vacância financeira do portfólio de 14,6% (maio/15), esta área recém-locada representava 5,2 pontos percentuais. Com relação à vacância física de 11,1% (maio/15), representava 3,6 pontos percentuais.

Sobre o BC Fund

O BC Fund é o maior fundo de investimento imobiliário listado em bolsa do Brasil, com patrimônio líquido de R\$ 3 bilhões, e suas cotas são negociadas na BM&FBOVESPA desde seu IPO, ocorrido em dezembro de 2010. O BC Fund foi constituído em junho de 2007 e, desde então, adota uma gestão ativa de sua carteira, com o objetivo primordial de investir em escritórios comerciais de laje corporativa com renda no Brasil, estrategicamente localizados em grandes centros comerciais, por meio da aquisição de imóveis comerciais de escritórios ou direitos relativos a imóveis, prontos ou em fase final de construção. O portfólio do BC Fund é composto por 13 imóveis de escritórios localizados em São Paulo, Rio de Janeiro e Brasília, concentrado em edifícios comerciais corporativos de alta qualidade (Classe AAA e A). Os imóveis são locados por uma variedade de empresas nacionais e multinacionais.

Contato RI: contato@bcfund.com.br ou +55 11 3383 2000