



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL CORPORATE
OFFICE FUND**

CNPJ/MF nº 08.924.783/0001-01 - Código CVM: 114-7

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND ("BC Fund")**, informa a seus cotistas e ao mercado que o FII CENESP, do qual o BC Fund detém 77% das cotas, celebrou nesta data Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis através do qual o FII CENESP adquiriu os direitos aquisitivos de três andares do Centro Empresarial São Paulo ("CENESP") pelo valor de R\$ 45,5 milhões.

Destaques da transação:

- Aquisição dos andares 4º e 8º do Bloco A e do 4º andar do Bloco E, totalizando 9.211 m² de ABL.
- Com esta aquisição, o FII CENESP passa a deter 20 andares do CENESP, que representam 61.410 m² de ABL, ou 29% do total do empreendimento.
- O valor da aquisição representa um cap rate de 11% sobre a renda atual.
- O pagamento da aquisição será realizado ainda em dezembro.



Sobre o BC Fund O BC Fund é o maior fundo de investimento imobiliário listado em bolsa do Brasil, com patrimônio líquido de R\$3,2 bilhões, e suas cotas são negociadas na BM&FBOVESPA desde seu IPO, ocorrido em dezembro de 2010. O BC Fund foi constituído em junho de 2007 e, desde então, adota uma gestão ativa de sua carteira, com o objetivo primordial de investir em escritórios comerciais de laje corporativa com renda no Brasil, estrategicamente localizados em grandes centros comerciais, por meio da aquisição de imóveis comerciais de escritórios ou direitos relativos a imóveis, prontos ou em fase final de construção. O portfólio do BC Fund é composto por 13 imóveis de escritórios localizados em São Paulo, Rio de Janeiro e Brasília, concentrado em edifícios comerciais corporativos de alta qualidade (Classe AAA e A). Os imóveis são locados por uma variedade de empresas nacionais e multinacionais.

São Paulo, 10 de dezembro de 2014

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG
PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND**