

## Divulgação dos Resultados 2T14

São Paulo, 06 de agosto de 2014 - O FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND ("BC Fund"), (BM&FBOVESPA: BRCR11), maior fundo de investimento imobiliário listado em bolsa do Brasil, anuncia hoje seus resultados referentes ao **segundo trimestre de 2014**.

Para acessar o Earnings Release em PDF, [clique aqui](#).

### Destaques do 2T14

- A receita de locação totalizou **R\$ 65,2 milhões** no 2T14, o que representa um aumento de 5,3% sobre o mesmo período do ano anterior (R\$ 61,9 milhões no 2T13).
- No 2T14, o FFO totalizou **R\$ 64,0 milhões** (R\$ 3,33/cota), 24,3% maior do que no 2T13, quando o FFO foi de R\$51,5 milhões (R\$ 2,68/cota). O FFO ajustado foi de **R\$ 65,1 milhões** (R\$ 3,38/cota).
- Em maio, foi concluído pela CB Richard Ellis o processo de reavaliação semestral dos ativos do portfólio, o que gerou um impacto negativo de **R\$ 65,1 milhões** no valor das propriedades.
- O prejuízo líquido no 2T14 foi de **R\$0,7 milhão** (-R\$ 0,04/cota). Desconsiderando os efeitos da reavaliação do portfólio, o lucro líquido foi de **R\$64,4 milhões**, frente a R\$47,4 milhões no mesmo período do ano anterior, um aumento de 35,7%.
- O patrimônio líquido no final do 2T14 era de **R\$ 3,2 bilhões** (R\$ 166,42/cota), uma diminuição de 1,8% em relação ao 1T14. A diminuição é decorrente da reavaliação dos ativos concluída em maio.
- O total de rendimentos distribuídos no 2T14 foi de **R\$ 3,03/cota** (R\$ 58,3 milhões), correspondendo a um aumento de 5,2% em relação ao 2T13, quando o total de rendimentos distribuídos totalizou **R\$ 2,88/cota** (R\$55,4 milhões).
- Nos últimos 12 e 24 meses (base junho/2014) a rentabilidade do cotista, considerando rendimentos distribuídos e valorização da cota, foi de **-2,9%** e **-6,5%** respectivamente.
- No final do trimestre, a ABL do portfólio correspondia a **302.041 m<sup>2</sup>**, em linha com a ABL do 1T14.
- A vacância financeira no final do 2T14 era de **14,0%**, frente a 10,8% no final do 1T14, devido às áreas que ficaram vagas no Flamengo Park Tower e no Brazilian Financial Center.
- No 2T14, 3,5% da carteira de contratos, em termos de receita contratada no início do trimestre, entrou em período de revisional ou teve novas locações e não houve variação nos valores de locação em termos reais.

### Teleconferência de Resultados

Quinta-feira, 07 de agosto de 2014

#### Português

10h30 (horário de Brasília)

09h30 (horário de Nova York)

#### Inglês

12h00 (horário de Brasília)

11h00 (horário de Nova York)

Tel.: +55 11 2188 0155

Código: BC Fund

Webcast: [clique aqui](#)

Tel.: +1 646 843 6054

Código: BC Fund

Webcast: [clique aqui](#)

*Os participantes devem se conectar 15 minutos antes do início das teleconferências.*

#### **CONTATO RI**

[contato@bcfund.com.br](mailto:contato@bcfund.com.br)

+55 11 3383 2000

[www.bcfund.com.br](http://www.bcfund.com.br)

#### **Sobre o BC Fund:**

*O BC Fund é, atualmente, o maior fundo de investimento imobiliário listado em bolsa do Brasil, em termos de patrimônio líquido, e suas cotas vêm sendo negociadas em mercado organizado da BM&FBOVESPA desde seu IPO, ocorrido em dezembro de 2010. O BC Fund foi constituído em junho de 2007 e, desde então, adota uma gestão ativa de sua carteira, com o objetivo primordial de investir em escritórios comerciais de laje corporativa com renda no Brasil, estrategicamente localizados em grandes centros comerciais, por meio da aquisição de imóveis comerciais de escritórios ou direitos relativos a imóveis, prontos ou em fase final de construção.*

Você está recebendo este e-mail porque está registrado para receber nossas informações. Se você não consegue visualizar a newsletter acima, por favor [Clique aqui](#)

Para garantir que você receba esta newsletter no futuro, por favor, adicione [noreply@neo1.net](mailto:noreply@neo1.net) à sua lista de remetentes aprovados.

[Clique aqui para remover seu email da lista](#)