

Novo contrato de locação para três andares do Eldorado Business Tower

O Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund (“BC Fund”), (BM&FBovespa: BRCR11), maior fundo de investimento imobiliário listado em bolsa do Brasil, informa a seus cotistas e ao mercado em geral que concluiu o processo de locação dos andares 1º, 2º e 3º do Edifício Business Tower (“EBT”), localizado na Av. das Nações Unidas, nº 8.501, São Paulo-SP. A locação foi celebrada pelo prazo de 60 meses e envolverá a ocupação pela Lenovo Tecnologia do Brasil Ltda. (“Lenovo”) de 5.693 m² de área bruta locável do imóvel.

A nova locação entra em vigor logo após a saída do antigo inquilino, General Electric do Brasil Ltda. (“GE”), que deixou os andares do 1º ao 4º no dia 13 de agosto, em linha com notificação recebida pelo fundo em fevereiro deste ano e comunicada ao mercado à época.

O valor de locação por m² está e em linha com o valor médio atual de locação do EBT.

Sobre o BC Fund

O BC Fund é o maior fundo de investimento imobiliário listado em bolsa do Brasil, com patrimônio líquido de R\$3,3 bilhões, e suas cotas são negociadas na BM&FBOVESPA desde seu IPO, ocorrido em dezembro de 2010. O BC Fund foi constituído em junho de 2007 e, desde então, adota uma gestão ativa de sua carteira, com o objetivo primordial de investir em escritórios comerciais de laje corporativa com renda no Brasil, estrategicamente localizados em grandes centros comerciais, por meio da aquisição de imóveis comerciais de escritórios ou direitos relativos a imóveis, prontos ou em fase final de construção. O portfólio do BC Fund é composto por 15 imóveis de escritórios localizados em São Paulo, Rio de Janeiro, Brasília e Campinas, concentrado em edifícios comerciais corporativos de alta qualidade (Classe AAA e A). Os imóveis são locados por uma variedade de empresas nacionais e multinacionais.

Contato RI: contato@bcfund.com.br ou +55 11 3383 2000