



## **Comunicado ao Mercado**

A Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Brazilian Capital Real Estate Fund I, comunica aos cotistas do Fundo e ao mercado, a venda, em 30/05/2012, do imóvel denominado Edifício Leblon, situado na Av. Borges de Medeiros, nº 633, na cidade do Rio de Janeiro, com 1.249 m<sup>2</sup> de área locável, pelo valor de R\$36.565.000,00 (trinta e seis milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil reais). Este valor representa 82% de valorização quando comparado ao valor de aquisição do referido imóvel em Jul/08, bem como 34% acima da avaliação que precificou o Fundo a R\$ 100/cota na Oferta Pública de Cotas em Dez/10.

**São Paulo, 30 de maio de 2012.**

### **Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária**

Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Brazilian Capital Real Estate Fund I