



BM&FBovespa: BRCR11B

pefran.com.br

FATO RELEVANTE

O Fundo de Investimento Imobiliário Brazilian Capital Real Estate Fund I - FII ("BC Fund"), por sua administradora Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral a aprovação, em assembleia realizada em 20/12/2011, da sugestão feita pela Consultora de Investimento Brazilian Capital Companhia de Gestão de Investimentos Imobiliários para aumento da distribuição de rendimentos aos cotistas de R\$ 0,667/cota ao mês (8,0% ao ano sobre o valor de emissão da cota de R\$ 100) para R\$ 0,833/cota ao mês (10,0% ao ano) a partir de janeiro de 2012.

Trata-se do segundo aumento de distribuição de rendimentos neste ano de 2011, resultando num aumento total de 25% sobre a distribuição atual e de 67% sobre a distribuição de R\$ 0,50/cota do início do ano.

São Paulo, 21 de dezembro de 2011

Fundo de Investimento Imobiliário Brazilian Capital Real Estate Fund I – FII
por sua administradora **Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária**

