

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
BRAZILIAN CAPITAL REAL ESTATE FUND I - FII

CNPJ/MF N.º 08.924.783/0001-01

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 20 DE DEZEMBRO DE 2011.

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: 20 de dezembro de 2011, às 10:00 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista nº 1.374, 16º andar.

2. CONVOCAÇÃO: Realizada nos termos do Art. 34, do Regulamento do Fundo c/c o Art. 48, *caput*, da Instrução CVM n.º 409/04, e por meio de anúncio nos jornais “Valor Econômico”, “O Estado de São Paulo” e no “Brasil Econômico”, no dia 07 de dezembro de 2011, publicada ainda no *website* da Administradora do Fundo (www.brazilianmortgages.com.br).

3. PRESENCAS: Compareceram cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Brazilian Capital Real Estate Fund I – FII (“Fundo”), representando 1,1165% (um vírgula um e seis centos) do total das cotas emitidas, cujas assinaturas encontram-se no Livro de Presenças de Cotistas, bem como os representantes legais da Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária.

4. MESA: Presidente: Toshibumi Fukumitsu; Secretário: Antonio Caetano Queiroz Botelho.

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre um novo ajuste na atual política de distribuição de rendimentos do Fundo, descrita no item “IX – Estratégia de Investimentos do Fundo e Política de Distribuição” do Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Cotas do Fundo, datado de 07.12.2010 (“Prospecto”) e alterada em 29 de julho de 2011 em Assembleia Geral de Cotistas.

6. DELIBERAÇÕES: Aberta a Assembleia, após a discussão da matéria constante da Ordem do Dia, os cotistas deliberaram, por maioria de votos, aprovar o novo ajuste na atual política de distribuição de rendimentos do Fundo, prevista no item “IX – *Estratégia de Investimentos do Fundo e Política de Distribuição*” do Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Cotas do Fundo, conforme proposto pela Consultora de Investimentos do Fundo, em razão da

manutenção do resultado positivo auferido pelo Fundo durante o segundo semestre de 2011, que consiste no aumento da atual distribuição de rendimentos de 0,667% ao mês (8,0% ao ano) sobre o valor da referida Oferta Pública, para 0,833% ao mês (10,0% ao ano) a partir de janeiro de 2012.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata que, lida e aprovada, foi por todos assinada, que autorizaram seu registro com omissão das assinaturas. São Paulo, 20 de dezembro de 2011.

A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

MESA:

Toshibumi Fukumitsu

Presidente

Antonio Caetano Queiroz Botelho

Secretário