

São Paulo, 15 de julho de 2011.

Ref.: Convocação para Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do  
Fundo de Investimento Imobiliário Brazilian Capital Real Estate Fund I - FII

Prezado Cotista,

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (“Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Brazilian Capital Real Estate Fund I - FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob n.º 08.924.783/0001-01, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM n.º 472/08, vem, por meio desta, convocar V.Sa. a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, a ser realizada no dia 29 de julho de 2011, às 10:00 horas, na sede da Administradora, na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.374 – 16º andar, nos termos do Art. 34 do Regulamento do Fundo.

A Assembleia Geral Extraordinária terá como ordem dia deliberar sobre um ajuste na atual política de distribuição de rendimentos do Fundo, descrita no item “IX – Estratégia de Investimentos do Fundo e Política de Distribuição” do Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Cotas do Fundo, datado de 07.12.2010. Referido ajuste foi proposto pela Consultora de investimentos do Fundo, tendo em vista o resultado positivo auferido pelo Fundo no primeiro semestre de 2011 e consiste em aumentar a distribuição de rendimentos para 0,667% ao mês (8,0% ao ano) sobre o valor da referida Oferta Pública, de agosto de 2011 a dezembro de 2012.

Para que os cotistas do Fundo possam entender melhor a proposta da Consultora e se preparem para a Assembleia, a partir do dia 15.07.2011 ficará disponível aos cotistas na sede da Administradora, em seu site ([www.brazilianmortgages.com.br](http://www.brazilianmortgages.com.br)) e no site do Fundo ([www.bcfund.com.br](http://www.bcfund.com.br)) uma apresentação completa sobre tal proposta.

A Assembleia Geral de Cotistas se instalará com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM n.º 472/08 e Art. 51 da Instrução CVM n.º 409/04.

Os documentos pertinentes às deliberações encontram-se disponíveis no site da Administradora – ([www.brazilianmortgages.com.br](http://www.brazilianmortgages.com.br)) e no site do Fundo ([www.bcfund.com.br](http://www.bcfund.com.br)).

Atenciosamente,

**Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária**

Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Brazilian Capital Real Estate Fund I - FII