

### Comunicado ao Mercado

O Banco Ourinvest S.A., na qualidade de administrador do **Fundo de Investimento Imobiliário Brazilian Capital Real Estate Fund I (“Fundo”)**, de acordo com o item III, do Art. 3º e do item IX do Art. 22 do regulamento do Fundo, comunica aos cotistas do Fundo e ao mercado, a aquisição, em **29/04/2011**, do imóvel denominado **Edifício Burity**, situado na Av. Indianópolis, nº 3.096, na cidade de São Paulo, com 10.549 m<sup>2</sup> de área locável, pelo valor de **R\$50.000.000,00** (cinquenta milhões de reais). O imóvel encontra-se 100% locado por dois inquilinos corporativos, com prazo remanescente de 53 meses em ambos os contratos. O valor de locação atual é de R\$ 481.456,16 (quatrocentos e oitenta e um mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e dezesseis centavos) por mês, reajustado anualmente pelo IGP-M, com próximo aniversário em out/2011.

São Paulo, 29 de abril de 2011.

**Banco Ourinvest S.A.**

**Instituição Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Brazilian Capital Real Estate Fund I**