



Apresentação para votação em AGE

24 de fevereiro de 2014



I - Aquisição, instalação e içamento de dois chillers

Compra e instalação de dois novos chillers;

Identificação:

Devido ao longo tempo de uso das máquinas, os componentes dos dois Chillers do edifício Brasília Machado, tem apresentando diversos defeitos, ocasionando diversas paradas para a realização de manutenção, o que tem gerado custos para o condomínio e desconforto para os condôminos.

Escopo:

Aquisição, instalação e içamento de dois Chillers de 240TR cada;
Otimizar o rendimento e reduzir o consumo de energia.

Estimativa de custo:

R\$ 910.600,00 (novecentos e dez mil e seiscentos reais).



2 - Impermeabilização da cobertura do edifício Brasília Machado

Impermeabilização das telhas da cobertura do Edifício Brasília Machado;
Regime de empreitada global.

Identificação:

Durante a inspeção visual das telhas foi identificada a necessidade de impermeabilização de toda área coberta com telhas metálicas, pois as mesmas apresentam diversas deformações, junções entre telhas abertas, e junção entre alvenaria e telhas com fissuras.

Escopo:

Limpeza da área a ser impermeabilizada: 723 m²;

Aplicação de primer em toda área;

Aplicação de 723 m² de manta asfáltica aluminizada de poliéster 04 mm, assentada a quente (com maçarico), conforme perfil das telhas existentes;

Remoção de entulho e limpeza da obra.

Estimativa de custo:

R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais).



Entidades eleitas para os respectivos cargos na Assembleia Geral Ordinária realizada em 16 de fevereiro de 2012:

- Síndico: BRC Administração e Participação Ltda.

- Subsíndicos: Não há

- Conselho Consultivo:
 - (i) Framar Participações e Empreendimentos Ltda.;
 - (ii) Parcel Sul Participações Ltda.;
 - (iii) CCP Propriedades Imobiliárias Ltda.; e
 - (iv) Fundo Brasília Machado de Investimento Imobiliário.