



**ÁTICO FUNDO IMOBILIÁRIO DE RENDA  
PIPELINE DOS IMÓVEIS**

**Endereço:** Rua Voluntários da Pátria, 59 - Botafogo, Rio de Janeiro.

**Metragem:** 465,91 m<sup>2</sup> (240,77m<sup>2</sup> piso + 225,14 m<sup>2</sup> jirau).

**Valor de venda:** R\$ 5.500.000,00

**Valor do aluguel:** R\$ 25.845,26

**Vigência:** 08/01/2022

**IPTU anual:** R\$ 61 .580,00



**Endereço:** Rua Nelson Mandela, 100 – Botafogo, Rio de Janeiro.

**Metragem:** 258,79 m<sup>2</sup> (151,28 m<sup>2</sup> piso + 107,51 m<sup>2</sup> jirau).

**Valor de venda:** R\$ 5.900.000,00

**Valor do aluguel:** R\$ 28.592,00

**Vigência:** 17/06/2019

**IPTU anual:** R\$ 15.600,00



**Endereço:** Rua São Clemente, 185 - Botafogo, Rio de Janeiro.

**Metragem:** 818,45 m<sup>2</sup> (568,57 m<sup>2</sup> piso + 249,88 m<sup>2</sup> jirau).

**Valor de venda:** R\$ 8.800.000,00

**Valor do aluguel:** R\$ 56.404,74

**Vigência:** 30/08/2019

**IPTU anual:** R\$ 56.377,53



**Endereço:** Rua Vinicius de Moraes, 111 – Sala 201 + PUC – Ipanema, Rio de Janeiro.

**Metragem:** 322 m<sup>2</sup> (161 m<sup>2</sup> piso + 161 m<sup>2</sup> jirau).

**Valor de venda:** R\$ 11.000.000,00

**Valor do aluguel:** R\$ 53.999,94

**Vigência:** 04/03/2017

**IPTU anual:** R\$ 10.108,17



**Endereço:** Rua Vinicius de Moraes, 111 – Salas 501 – Ipanema, Rio de Janeiro.

**Metragem:** 161 m<sup>2</sup>

**Valor de venda :** R\$ 5.200.000,00

**Valor do aluguel:** R\$ 30.988,68

**Vigência:** 26/06/2018

**IPTU anual:** R\$ 10.108,17



**Endereço:** Rua Vinicius de Moraes, 111 – Salas 601 – Ipanema, Rio de Janeiro.

**Metragem:** 161 m<sup>2</sup>

**Valor de venda:** R\$ 5.200.000,00

**Valor do aluguel:** R\$ 29.111,91

**Vigência:** 13/12/2015

**IPTU anual:** R\$ 10.108,17



**Endereço:** Avenida Marginal da Rodovia dos Bandeirantes, km 61,5, Distrito Industrial de Jundiaí, São Paulo.

**Metragem:** 4.080m<sup>2</sup> (módulo 3).

**Valor de venda:** R\$ 11.424.000,00

**Valor do aluguel:** R\$ 92.983,20

**Vigência:** até 2019

**IPTU anual:** R\$ 1.836,00





**Endereço:** Avenida Jerome Case, 2600 – Distrito Industrial - Sorocaba, São Paulo.

**Metragem:** 7.040m<sup>2</sup> (3.520 m<sup>2</sup> o módulo 16 e 3.520 m<sup>2</sup> o módulo 17).

**Valor de venda:** R\$ 9.856.000,00 por módulo

**Valor do aluguel:** R\$ 61.952,00 por módulo

**Vigência:** 03/2020

**IPTU anual:** R\$ 3.660,80



**Endereço:** Condomínio PIB (Parque Industrial Brasileiro), em Sumaré, na avenida de ligação com a Via Anhanguera, São Paulo.

**Metragem:** 5.200m<sup>2</sup> construída (18.000 m<sup>2</sup> terreno total).

**Valor de venda:** R\$ 13.500.000,00

**Valor do aluguel:** R\$ 120.625,00

**Vigência:** prazo indeterminado

**IPTU anual:** Suspenso temporariamente para reavaliação do ativo



**Endereço:** Av. Vernon Krieble 450, no Distrito Industrial de Itapevi, São Paulo.

**Metragem:** 5.000m<sup>2</sup> construída (10.000 m<sup>2</sup> terreno total).

**Valor de venda:** R\$ 18.000.000,00

**Valor do aluguel:** R\$ 147.438,00

**Vigência:** 01/2017

**IPTU anual:** R\$ 13.827,00



**Endereço:** Av. Aruanã, 700/854 – Barueri, São Paulo.

**Metragem:** 19.143,30m<sup>2</sup> construída (22.413,30 m<sup>2</sup> terreno total).

**Valor de venda:** R\$ 48.000.000,00

**Valor do aluguel:** R\$ 410.000,00

**Vigência:** até 2025

**IPTU anual:** R\$ 21.089,56



**Endereço:** Av. Antonieta Piva Barranqueiros, s/n - Dist. Industrial - Rodovia Anhanguera KM 62-  
Jundiaí, São Paulo

**Metragem:** 6.125,24m<sup>2</sup> (módulos 18 a 22))

**Valor de venda:** R\$ 15.000.000,00

**Valor do aluguel:** R\$ 124.750,00

**Vigência:** 31/10/2019

**IPTU anual:** a verificar

