

COMUNICADO AO MERCADO

A **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA** (“**BM**”) vem informar aos cotistas dos Fundos de Investimentos Imobiliários dos quais é administradora, que, em 19 de julho de 2012, foram concluídas: (i) a aquisição indireta, pelo Banco Panamericano S.A. (“**PAN**”), de 100% do capital social da Brazilian Finance & Real Estate S.A. (“**BFRE**”), controladora indireta da BM; e (ii) a aquisição indireta, pelo Banco BTG Pactual S.A. (“**BTG**”), de 100% do capital social da Brazilian Capital Companhia de Gestão de Investimentos Imobiliários (“**BC**”), a qual desenvolve atividades de gestão de investimentos em ativos imobiliários e que também atua como gestora e/ou consultora de investimentos para fundos de investimento imobiliários ou em participação. Desta forma, o controle societário da BM passará a ser detido indiretamente pelo PAN que por sua vez é controlado pelo BTG e o controle da BC passará a ser detido indiretamente pelo BTG.

São Paulo, 19 de julho de 2012.

BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA