

FATO RELEVANTE

A **Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária**, na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário - FII Torre Almirante (“FII Torre Almirante”)** e do **Fundo de Investimento Imobiliário – FII Prime Portfólio (“FII Prime Portfólio”)**, comunica aos cotistas dos referidos fundos e ao público em geral, nos termos do artigo 41, IV, da Instrução CVM 472/08, que celebrou em 30.05.2012 com a **Petróleo Brasileiro S.A. – Petrobras (“PETROBRAS”)**, o IV Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Comercial de 10.09.2004, cujo objeto é a locação à **PETROBRAS** do Edifício Torre Almirante e do Edifício Garagem (“Imóveis”) localizados no centro da Cidade do Rio de Janeiro - RJ. Os Fundos, em conjunto, são titulares de 100% dos mencionados Imóveis locados à **PETROBRAS**, sendo 40% do **FII Torre Almirante** e 60% do **FII Prime Portfólio**.

Referido aditivo foi celebrado tendo em vista que as partes acordaram, em procedimento revisional amigável, reajustar o valor do aluguel mensal dos Imóveis, passando dos atuais R\$ 3.910.213,86 para R\$ 5.899.230,47 (cinco milhões, oitocentos e noventa e nove mil, duzentos e trinta reais e quarenta e sete centavos), representando, portanto, um aumento de 50,8%.

Também fez parte do acordo que o novo valor fixado será aplicado de forma retroativa desde o dia 09 de setembro de 2011, devendo a **PETROBRAS** realizar o pagamento do valor nominal das diferenças apuradas entre os meses vencidos de setembro de 2011 e maio de 2012, até 25 de junho de 2012.

São Paulo, 31 de maio de 2012.

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário - FII Torre Almirante** e do **Fundo de Investimento Imobiliário – FII Prime Portfólio**