

Fundo de Investimento Imobiliário  
Grand Plaza Shopping - FII

CNPJ/MF n° 01.201.140/0001-90

ISIN Cotas n.° BRABCPCTF000

## FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n° 222, Bloco B, 3° andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING – FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o n° 01.201.140/0001-90, vem, por meio deste, em cumprimento à sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar ao mercado que em atendimento à Instrução CVM n° 516/11, o trabalho de reavaliação anual dos ativos do Fundo, realizado pela Colliers International do Brasil, resultou em uma valorização do seu patrimônio líquido de 16,83% (dezesesseis vírgula oitenta e três por cento). Neste sentido, após a contabilização da reavaliação no montante total de R\$ 94.809.475 (noventa e quatro milhões, oitocentos e nove mil, quatrocentos e setenta e cinco reais), o patrimônio líquido do Fundo passou para R\$ 658.027.345 (seiscentos e cinquenta e oito milhões, vinte e sete mil, trezentos e quarenta e cinco reais) em 30/09/2013.

Ressaltamos ainda que essa valorização é devido ao ajuste contábil de remarcação periódica dos ativos a valor de mercado, não alterando assim, a receita dos contratos de locação vigentes.

São Paulo, 15 de outubro de 2013.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING - FII