

Este Anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de cotas.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA OITAVA EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING

CNPJ/MF nº 01.201.140/0001-90

Coordenador Líder e Administrador



R I O B R A V O

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Avenida Chedid Jafet, nº 222, 3º andar, Bloco B, Vila Olímpia, São Paulo - SP
CNPJ/MF nº 72.600.026/0001-81

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Chedid Jafet, nº 222, 3º andar, Bloco B, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.600.026/0001-81 (“Administrador” e “Coordenador Líder”), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.044, de 12 de julho de 2000, e integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, na qualidade de (i) instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.201.140/0001-90 (“Fundo”) e (ii) instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição de cotas da oitava emissão do Fundo (“Oferta Pública”, “Cotas” e “8ª Emissão”, respectivamente), comunica que foram colocadas, no âmbito da Oferta Pública, um total de 12.363.324 (doze milhões, trezentas e sessenta e três mil, trezentas e vinte e quatro) Cotas de emissão do Fundo, todas nominativas e escriturais. Foram subscritas 12.363.324 (doze milhões, trezentas e sessenta e três mil, trezentas e vinte e quatro) de Cotas no contexto do direito de preferência de subscrição das Cotas, ao preço de R\$7,25 (sete reais e vinte e cinco centavos) por Cota, e 0 (zero) Cotas no[s] leilão[ões] realizados via sistema de negociação de balcão organizado do segmento BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros (“BM&FBOVESPA”), sob a coordenação da Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.461, 10º andar, Torre Sul, Pinheiros, CEP 01451-904, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.336.036/0001-40, ao preço de R\$8,34 (oito reais e trinta e quatro centavos), perfazendo o montante total colocado de

R\$ 89.634.099,00

(oitenta e nove milhões, seiscentas e trinta e quatro mil e noventa e nove reais)

Código ISIN das Cotas: BRABCPCTF000

A Oferta Pública foi registrada na CVM em 14 de junho de 2011, sob o nº CVM/SRE/RFI/2011/014, nos termos da Instrução CVM nº 400 e da Instrução CVM nº 472.

O Fundo e a Oferta Pública

O Fundo foi constituído e o inteiro teor do seu regulamento (“Regulamento”) foi aprovado por ato único do UNIBANCO - União de Bancos Brasileiros, primeiro administrador do Fundo, datado de 08 de junho de 2004. O Regulamento em vigor do Fundo encontra-se registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 8716193. O Fundo é disciplinado pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, pela Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, sendo regido pelo seu Regulamento.

A 8ª Emissão foi aprovada pela Assembleia Geral de Cotistas, em assembleia geral de cotistas realizada em 08 de dezembro de 2010, cuja respectiva ata foi registrada em 13 de dezembro de 2010, perante o 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 8756852.

A Oferta Pública foi liderada pelo Coordenador Líder, tendo sido a colocação realizada sob o regime de melhores esforços, nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400”), e da Instrução da CVM nº 472.

As Cotas integralizadas foram registradas para colocação no mercado primário e para negociação no mercado secundário, no mercado de bolsa administrado pela BM&FBOVESPA, sendo a sua negociação realizada junto à BM&FBOVESPA, que também realizará sua custódia.

Dados finais de colocação da Oferta Pública

As Cotas foram subscritas por:

N.º	Classificação dos Subscritores das Cotas	Qtde. de Subscritores	Qtde. de Cotas Subscritas	Valor da Subscrição
01	Pessoas Físicas	86	873.335	6.331.678,75
02	Clubes de Investimento	-	-	-
03	Fundos de Investimento	-	-	-
04	Entidades de previdência privada	1	2.154.470	15.619.907,50
05	Companhias Seguradoras	-	-	-
06	Investidores Estrangeiros	-	-	-
07	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-
08	Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos	-	-	-

	participantes do consórcio			
09	Demais instituições financeiras	-	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	1	9.335.519	67.682.512,75
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio a que se refere o art. 34 da Instrução CVM nº 400.	-	-	-
13	Outros (especificar)			
Total		88	12.363.324	89.634.099,00

Foram canceladas 740.124 (setecentas e quarenta mil, cento e vinte e quatro) Cotas, as quais não foram colocadas no âmbito da Oferta Pública.

Escriturador das Cotas

A instituição financeira prestadora de serviços de cotas escriturais é o **Itaú Corretora de Valores S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, instituição devidamente autorizada pela CVM para a prestação dos serviços de escrituração de cotas, que emitirá extratos de contas em depósito, a fim de comprovar a titularidade das Cotas.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.

FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA DO FUNDO, DA GESTORA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA CEDENTE, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

Administrador/Coordenador Líder



R I O B R A V O

Gestor



Escriturador



Auditores Independentes



Assessores Legais



Data de encerramento da Oferta Pública: 16 de dezembro de 2011.