

COMUNICADO AO MERCADO RELATIVO ÀS COTAS NÃO SUBSCRITAS DA OITAVA EMISSÃO
DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING
CNPJ/MF nº 01.201.140/0001-90

Coordenador Líder e Administrador



R I O B R A V O

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Avenida Chedid Jafet, nº 222, 3º andar, Bloco B, Vila
Olímpia, CEP 04551-065, São Paulo - SP
CNPJ/MF nº 72.600.026/0001-81

Código ISIN das Cotas nº BRABCPCTF000

Registro da Oferta Pública na CVM sob o nº [●], em [●]

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Chedid Jafet, nº 222, 3º andar, Bloco B, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.600.026/0001-81 (“Administrador” e “Coordenador Líder”), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.044, de 12 de julho de 2000, e integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, na qualidade de (i) instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.201.140/0001-90 (“Fundo”) e (ii) instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição de cotas da oitava emissão do Fundo (“Oferta Pública”, “Cotas” e “8ª Emissão”, respectivamente), comunica, para fins da Oferta Pública, que foi encerrado o prazo para o exercício do direito de preferência para subscrição das Cotas objeto da Oferta Pública (“Direito de Preferência de Subscrição”), por meio do qual os cotistas do Fundo, na data de publicação do anúncio de início da Oferta Pública (“Cotistas” e “Anúncio de Início”, respectivamente), tiveram a preferência para subscrição das Cotas objeto da Oferta Pública, na proporção máxima da respectiva participação de cada Cotista no Patrimônio Líquido do Fundo, incluindo a participação decorrente do prévio exercício do Direito de Preferência de Subscrição no âmbito desta Oferta Pública, o qual teve início no 1º (primeiro) dia útil, inclusive, após a data de publicação do Anúncio de Início, qual seja, 16 de junho de 2011 (“Prazo de Exercício do Direito de Preferência de Subscrição”).

Durante o Prazo de Exercício do Direito de Preferência de Subscrição, foram colocadas 12.363.324 [doze mil, trezentos e sessenta e três mil, trezentas e vinte e quatro) Cotas, remanescendo, para distribuição pública, por meio de leilão, a ser realizado no sistema de negociação de balcão organizado do segmento da BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores,

Mercadorias e Futuros (“Leilão” e “BM&FBOVESPA”, respectivamente), 740.124 (setecentas e quarenta mil, cento e vinte e quatro) Cotas (“Cotas Remanescentes”) perfazendo o montante de:

R\$ 6.172.634,16

(seis milhões, cento e setenta e dois mil, seiscentos e trinta e quatro reais e dezesseis centavos))

A partir da data de publicação deste Comunicado, inclusive, as Cotas Remanescentes estão disponíveis para subscrição pelos investidores em geral, o que o farão por meio de um ou mais leilões (“Leilão”), conforme o caso, a serem realizados no sistema de negociação de balcão organizado do segmento BM&FBOVESPA, sob a coordenação do Coordenador Líder, o qual contratou a Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.461, 10º andar, Torre Sul, Pinheiros, CEP 01451-904, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.336.036/0001-40, para realizar os Leilões, observado o disposto abaixo.

O primeiro Leilão das Cotas Remanescentes ocorrerá em 03 de agosto de 2011, das 16:00 horas às 16:15 horas, a ser realizado pela corretora de títulos e valores mobiliários acima referida, sob o código ABCP11L.

Os pedidos de compra dos investidores serão efetivados mediante o registro de ofertas de compra no Leilão por intermédio das instituições financeiras autorizadas a operar no sistema de distribuição de valores mobiliários convidadas pelo Coordenador Líder para participar da Oferta Pública que tenham aderido às regras de participação e liquidação bruta da BM&FBOVESPA e do sistema de negociação de balcão organizado do segmento BM&FBOVESPA (“Instituições Contratadas”).

O preço por Cota nos Leilões será de, no mínimo, R\$ 8,34 (oito reais e trinta e quatro centavos), podendo ser aumentado conforme demanda verificada no Leilão.

Caso a totalidade das ofertas de compra de Cotas registrada no Leilão seja inferior à quantidade de Cotas Remanescentes, as ofertas de compra serão atendidas em sua totalidade e o saldo remanescente ficará disponível para distribuição por meio de novos Leilões subsequentes a serem realizados enquanto restarem Cotas, até o prazo final da Oferta Pública, observado o disposto abaixo.

Após encerrado o primeiro Leilão, caso já tenham sido subscritas Cotas representativas de, no mínimo, R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), o Coordenador Líder poderá, a qualquer tempo, encerrar a Oferta Pública antecipadamente, por meio da publicação do

anúncio de encerramento da Oferta Pública (“Anúncio de Encerramento”), cancelando as Cotas que não tenham sido subscritas.

Caso haja sobras de Cotas do primeiro Leilão e a Oferta Pública não seja encerrada, serão realizados Leilões em dias intercalados, observado o valor mínimo de R\$ 8,34 (oito reais e trinta e quatro centavos) por Cota, observados os procedimentos previstos nos regulamentos da BM&FBOVESPA.

Os subscritores das Cotas Remanescentes deverão obrigatoriamente realizar integralização das Cotas Remanescentes subscritas mediante pagamento à vista, sendo que a liquidação de cada Leilão será efetuada à vista, no dia útil imediatamente subsequente à data do respectivo Leilão, e será processada de acordo com as normas da Central Depositária, Câmara de Compensação Liquidação e Gerenciamento de Riscos de Operações do Segmento Bovespa da BM&FBOVESPA (“Central Depositária BM&FBOVESPA”), pelo modo de liquidação bruta, no qual referida Central Depositária BM&FBOVESPA coordena o processo de entrega contra pagamento sem assumir a posição de contraparte central garantidora.

As Cotas deverão ser integralizadas em moeda corrente nacional, por meio de Transferência Eletrônica Disponível - TED ou qualquer outro mecanismo de transferência de recursos autorizados pelo Banco Central do Brasil para a conta corrente de titularidade do Fundo, conforme especificado no respectivo boletim de subscrição de Cotas.

As Cotas integralizadas serão registradas para colocação no mercado primário e para negociação no mercado secundário, no mercado de bolsa administrado pela BM&FBOVESPA, sendo a sua negociação realizada junto à BM&FBOVESPA, que também realizará sua custódia.

Somente após integralizadas integralmente as Cotas objeto da Oferta Pública darão aos seus titulares direito aos rendimentos a partir do mês calendário subsequente à respectiva Data de Liquidação, bem como poderão ser negociadas no mercado secundário.

Não será constituído fundo de sustentação de liquidez ou firmado contrato de garantia de liquidez para as Cotas. Não será firmado contrato de estabilização de preço das Cotas.

Outras Informações

A Oferta foi registrada na CVM em 14 de junho de 2011, sob o nº CVM/SRE/RFI/2011/014, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, e da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alteradas.

A presente Oferta Pública é destinada a pessoas naturais e jurídicas, inclusive não-residentes no Brasil, bem como fundos de investimento, que tenham por objetivo investimento de longo prazo, remunerado preponderantemente a partir da alienação, locação ou arrendamento de bens imóveis, observado o Direito de Preferência de Subscrição dos Cotistas.

Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta Pública e do Fundo, bem como para obtenção de cópias do regulamento e do prospecto do Fundo (“Regulamento” e “Prospecto”, respectivamente), os interessados deverão dirigir-se à CVM, à sede do Administrador/Coordenador Líder ou à BM&FBOVESPA nos endereços indicados abaixo, bem como às Instituições Contratadas abaixo listadas, sendo que o Prospecto encontra-se à disposição dos investidores na CVM para consulta e reprodução apenas.

Coordenador Líder

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Chedid Jafet, 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia

CEP 04551-065, São Paulo, SP.

At.: Fabio Ohara

Website: www.riobravo.com.br

Link direto: http://www.riobravo.com.br/contato/consulta_inst.asp

Tel.: (11) 2107-6600

Fax.: (11) 2107-6699

Correio Eletrônico: institucional@riobravo.com.br

Ouvidoria

Tel.: 0800-722-9910

Correio Eletrônico: ouvidoria@riobravo.com.br

Administrador

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Chedid Jafet, 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia

CEP 04551-065, São Paulo, SP

At.: Anita Spichler Scal/Natalia Valverde

Website: www.riobravo.com.br

Link direto: <http://www.riobravo.com.br/imobiliarios/index.htm>

Tel.: (11) 2107-6600

Fax.: (11) 2107-6699

Correio Eletrônico: fundosimobiliarios@riobravo.com.br

Ouvidoria

Tel.: 0800-722-9910

Correio Eletrônico: ouvidoria@riobravo.com.br

Escriturador das Cotas

A instituição financeira prestadora de serviços de cotas escriturais é o Itaú Corretora de Valores S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, instituição devidamente autorizada pela CVM para a prestação dos serviços de escrituração de cotas, que emitirá extratos de contas em depósito, a fim de comprovar a titularidade das Cotas.

Comissão de Valores Mobiliários (CVM):

Rua Sete de Setembro, nº 111 - 5º andar

CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza

CEP 01333-010, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br -> Fundos de Investimento -> Consulta Consolidada de Fundo

BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros

Website: www.bmfbovespa.com.br -> Mercados -> Fundos/ETFs -> Fundos Imobiliários

Inadequação de Investimento

O investimento nas Cotas representa um investimento de risco, uma vez que é um investimento em renda variável, estando os investidores sujeitos a perdas patrimoniais e a riscos, dentre outros, relacionados com a liquidez das Cotas, à volatilidade do mercado de capitais e à oscilação das cotações das Cotas em bolsa. Assim, os investidores poderão perder uma parcela ou a totalidade de seu investimento. Ainda, há possibilidade de o Fundo auferir patrimônio líquido negativo, podendo haver necessidade de aportes adicionais de recursos por parte dos Cotistas.

O investimento nas Cotas não é adequado a investidores que necessitem de liquidez, tendo-se em vista que os fundos de investimento imobiliários encontram pouca liquidez no mercado brasileiro, a despeito da possibilidade de terem suas cotas negociadas em bolsa ou mercado de balcão organizado. Portanto, os investidores devem ler cuidadosamente a seção “Fatores de Risco” do Prospecto, que contém a descrição de certos riscos que atualmente podem afetar de maneira adversa o investimento em cotas de fundos de investimento imobiliário, antes da tomada de decisão de investimento.

As informações contidas neste Comunicado ao Mercado estão em consonância com o Regulamento e com o Prospecto, porém não os substituem. O Prospecto contém informações adicionais e complementares a este Comunicado ao Mercado e sua leitura possibilita uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta Pública e dos riscos a

ela inerentes. Ao potencial investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do Prospecto quanto do Regulamento ao aplicar seus recursos, com especial atenção às informações que tratam do objetivo e política de investimento do Fundo, da composição da carteira de investimentos do Fundo e das disposições do Regulamento e do Prospecto que tratam sobre os fatores de risco aos quais o Fundo e, conseqüentemente, o investidor, estão sujeitos.

O investimento no Fundo sujeita o investidor a riscos, conforme descrito na seção “Fatores de Risco” do Prospecto. Ainda que o Administrador mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação de possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor. Além disso, a rentabilidade que venha a ser obtida pelo Fundo não representará garantia de rentabilidade futura para o investidor.

O registro da presente Oferta Pública não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade do Fundo, bem como sobre as Cotas a serem distribuídas.

O Fundo não conta com garantia de seu Administrador, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

A CVM não garante a veracidade das informações prestadas e, tampouco, faz julgamento sobre a qualidade do Fundo, do Administrador e das Cotas a serem distribuídas.

Administrador/Coordenador Líder



R I O B R A V O

Gestor



Escriturador



Auditores Independentes



Assessores Legais

