

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABC PLAZA SHOPPING**  
**CNPJ/MF N.º 01.201.140/0001-90**

**Ata da Assembléia Geral Extraordinária**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 20 dias do mês de junho do ano de 2006, às 09:00 horas, na Avenida Paulista, 1337 – 20º andar – sala 21 - Cerqueira César, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

**CONVOCAÇÃO:** Realizada por edital publicado no Jornal DCI - Diário Comércio e Indústria em 07/06/2006, de acordo com o disposto no artigo 26, da Instrução nº 205, de 14 de janeiro de 1994, da Comissão de Valores Mobiliários.

**PRESENÇA:** Cotistas representando 73,44 % da totalidade das quotas do Fundo, conforme assinaturas apostas no lista de Presença e representantes legais do Unibanco – União de Bancos Brasileiros S.A., representantes legais da BRX Administradora de Shopping Centers S/C Ltda., representantes legais da Rio Bravo Investimentos S. A. DTVM, com sede na Av. Chedid Jafet 222 Bloco B – 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 72.600.026/0001-81.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:**

Presidente: Lúcio André de Toledo Saretta, representante da Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações.

Secretária: Sônia Nunes da Rocha Pires Fagundes, representante da Fundação Petrobrás Seguridade Social – Petros.

**DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE DOS CONDÔMINOS PRESENTES**

**NA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:**

1. Após apresentação e recomendação pela BRX Administradora de Shopping Centers S/C Ltda. do plano de obra de reforma em questão, e esclarecido o ponto de que provavelmente o impacto no resultado do ano será praticamente nulo em função da boa performance observada até o momento, foi aprovada a proposta de investimento para reforma da área ocupada pela Cinemark, o qual implicará em descontos mensais de 50% no aluguel devido, por um período máximo de 18 meses consecutivos a partir do aluguel referente ao mês de junho, limitado ao valor de R\$ 740.000,00. Foi solicitado pelos cotistas presentes que o orçamento revisado contemplando o referido plano conste em anexo a esta ata bem como o impacto financeiro no ano de 2007 seja contemplado no orçamento de 2007.

São Paulo, 20 de junho de 2006.

\_\_\_\_\_  
Presidente

\_\_\_\_\_  
Secretária

Presenças:

---

Cyrela Brazil Realty S. A. Empreendimentos e Participações

---

Fundação Petrobrás de Seguridade Social - Petros

---

UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A.

---

RIO BRAVO INVESTIMENTOS S. A. - DTVM