

**TRX EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO**

**IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/MF n.º 15.006.267/0001-63

Código negociação BM&FBovespa: XTED11

**FATO RELEVANTE**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de Administradora e **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Nações Unidas, n.º 8.501, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 13.362.610/0001-87, na qualidade de Gestor do **TRX EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 15.006.267/0001-63 ("Fundo"), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado que a PEUGEOT CITRÖEN DO BRASIL AUTOMÓVEIS LTDA. ("PEUGEOT") desocupou quatro andares do edifício GT Plaza, pertencente à carteira do Fundo, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na última sexta-feira, 04 de dezembro de 2015.

Tendo em vista a desocupação antecipada de parte do Edifício GT Plaza, a Locatária deverá pagar ao Fundo, quando da formalização do respectivo aditivo contratual, a título de multa estabelecida no contrato de locação, proporcionalmente à área desocupada e ao prazo cumprido do contrato de locação, o valor de R\$ 459.355,96 (quatrocentos e cinquenta e nove mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e noventa e seis centavos) além do aluguel calculado proporcionalmente ao período que ocupara o imóvel.

As partes acordam que a multa mencionada acima terá um desconto de R\$ 97.536,00 (noventa e sete mil, quinhentos e trinta e seis reais), de modo que a multa paga neste ato pela Locatária à Locadora tem o valor total de R\$ 361.819,96 (trezentos e sessenta e um mil, oitocentos e dezenove reais e noventa e seis centavos). Tal desconto se dá em razão da compensação do valor devido pela Locatária com o valor avaliado do gerador elétrico instalado no Imóvel pela mesma, o qual foi incorporado ao Imóvel, passando a ser de titularidade da Locadora, e tendo as seguintes características: Gerador Cummins Power Generation série 2486499, modelo C350D6 de motor Diesel Cummins 450kVA arrefecido a água e filtro de óleo e de combustível separador de água; tensão de saída em 220 e 127V em CA de 60Hz, variação de  $\pm 1,0\%$  e fator de potência em 0,8 e 1,0.

Adicionalmente, informamos que o aditivo ao contrato de locação com a própria PEUGEOT referente aos dois andares que permanecerão ocupados, totalizando 1.747,60m<sup>2</sup> no valor de R\$ 45,00 o metro quadrado e vencimento em dezembro de 2021, está em discussão e assim que firmado por todas as partes, os cotistas do Fundo serão devidamente comunicados.

O valor da multa, líquido do valor atribuído ao gerador, somado ao aluguel proporcional de 5.141,82 m<sup>2</sup> e ao aluguel integral de 1.747,60m<sup>2</sup> serão integralmente distribuídos a título de dividendos referentes ao mês de dezembro.

A Administradora e o Gestor manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre a eventual celebração de novos contratos de locação do Imóvel.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de dezembro de 2015.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
(Administradora do Fundo)

**TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**  
(Gestor do Fundo)