



São Paulo, 15 de maio de 2012.

Ref.: CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO XP GAIA LOTE I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Prezado Cotista,

CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar (parte), Bela Vista, CEP 01311-920, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.868.597/0001-40, na qualidade de instituição administradora do **XP GAIA LOTE I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.811.400/0001-29, doravante denominado “Fundo”, vem, por meio desta, convocar V.Sa. a participar da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada, em 05 de junho de 2012, às 11 horas, na sede do Administrador, no endereço: na Avenida Paulista, nº 1.111, 14º andar, Bela Vista, nos termos do Art. 20.2.1 do regulamento do Fundo (“Regulamento”), a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- (i) Aprovação das contas relativas e demonstrações financeiras apresentadas pela Instituição Administradora relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2011, devidamente auditadas pela PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES, as quais encontram-se disponíveis aos cotistas desde 17 de abril de 2012, nos termos do Regulamento;
- (ii) Aprovação da 2ª (segunda) emissão pública de Cotas do Fundo, a ser realizada em regime de melhores esforços, nos termos da Instrução CVM nº 400/03 e 472/08; e
- (iii) Autorização à Administradora para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias aprovadas na Assembleia Geral Extraordinária.

Informações Gerais

A Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo se instalará com a presença de qualquer número de Cotistas, nos termos do Art. 21.1 do Regulamento do Fundo.

Somente poderão votar na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, os Cotistas inscritos no registro de Cotistas, na data de convocação da Assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano. Os Cotistas também poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, desde que recebida pela Administradora antes do início da Assembleia. Os votos deverão ser enviados ao seguinte e-mail: sfs.societario@citi.com

Permanecem à disposição dos Cotistas, na sede da Administradora e na internet – www.cvm.gov.br, www.bmfbovespa.com.br e www.citi.com.br/corporate - toda a documentação pertinente às matérias que serão deliberadas na Assembleia Geral Extraordinária, nos termos do artigo 19, parágrafo terceiro da Instrução CVM nº 472/08.

Atenciosamente,

CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(na qualidade de instituição administradora do XP GAIA LOTE I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII)