



São Paulo, 08 de setembro de 2012.

Ref.: Convocação para Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário - FII Shopping West Plaza

Prezado Cotista,

A **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário - FII Shopping West Plaza, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 09.326.861/0001-39, (respectivamente "Administradora" e "Fundo"), nos termos dos artigos 19 e 41 da Instrução n.º 472 da Comissão de Valores Mobiliários, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472/08"), serve-se da presente para convocar V.Sa. a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada no dia 19/09/2012, às 14h30min, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na qual os Cotistas deverão deliberar sobre o valor da proposta a ser feita ao IRB-Brasil Resseguros S.A ("IRB") no âmbito do leilão no qual o Fundo se habilitou, para o exercício do direito de preferência para aquisição da fração ideal de até 25% (vinte e cinco por cento) do Shopping West Plaza, situado na Av. Francisco Matarazzo s/nº, Água Branca ("Empreendimento"), atualmente detida e ofertada pelo IRB, nos termos do Edital de Alienação 002/2012.

A Assembleia Geral de Cotistas se instalará com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do artigo 19 da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008 e artigo 51 da Instrução CVM 409.

Os documentos pertinentes às deliberações encontram-se disponíveis no site do BTG Pactual (<http://www.btgpactual.com>).

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
Administradora

BTG Pactual

Rio de Janeiro - Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - CEP 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com