

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING WEST PLAZA**  
CNPJ/MF N.º 09.326.861/0001-39 - Código CVM: 119-8

**FATO RELEVANTE**

A **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Av. Paulista nº 1.374 - 16º andar, CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING WEST PLAZA**, inscrito no CNPJ/MF N.º 09.326.861/0001-39, código CVM nº 119-8 (“Fundo”), detentor de direitos aquisitivos de 30% (trinta por cento) do Empreendimento Shopping West Plaza (“Empreendimento”) informa aos seus cotistas e ao mercado que, na data de hoje, foi publicado no Diário Oficial da Cidade de São Paulo despacho do Gabinete do Subprefeito da Subprefeitura da Lapa cassando os Autos de Licença de Funcionamento nº 2006/54962-00, 2006/54969-00 e 2006/54949-00 expedidos em favor do Empreendimento.

Referido despacho foi proferido no processo administrativo nº 2012-0.192.022-8, sob a alegação de que o Cadastro de Contribuintes do Empreendimento estaria desatualizado e de que haveria uma divergência em relação à área efetivamente construída do Empreendimento e a área constante dos Autos de Licença de Funcionamento.

A Administradora do Fundo esclarece que vem constantemente enviando diligências junto à atual administradora do Empreendimento (Aliance Shopping Centers S.A), sua antecessora (Brookfield Brasil Shopping Center Administradora Ltda.) e junto à Brookfield Brasil Shopping Center Ltda., para a preservação dos interesses dos Cotistas, conforme divulgado em seu site, através do link [www.bfre.com.br/brazilianmortgages/pt/nossos-fundos/fii-shopping-west-plaza/documentos](http://www.bfre.com.br/brazilianmortgages/pt/nossos-fundos/fii-shopping-west-plaza/documentos) e que foi informada que o Condomínio West Plaza Shopping Center I está adotando todas as medidas judiciais e extrajudiciais cabíveis para evitar que se materializem efeitos negativos decorrentes da referida cassação em relação ao Empreendimento.

São Paulo, 07 de agosto de 2012.