



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING WEST PLAZA
CNPJ/MF nº 09.326.861/0001-39 - Código CVM: 119-8

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING WEST PLAZA** (“Fundo”), proprietário de 30% (trinta por cento) do Empreendimento Shopping West Plaza (“Shopping”), informa a seus cotistas e ao mercado que o orçamento elaborado pela administradora do Shopping para 2016, que prevê um resultado total, incluindo o estacionamento, de R\$ 10.612.431,00.

A Administradora ressalta que o valor acima exposto no período é mera estimativa realizada com base em projeções futuras e, portanto, sujeita a variações decorrentes de eventos diversos, tais como, condições mercadológicas, desempenho do Shopping, obras e reparos emergenciais ou resultantes de novas exigências legais, contingências supervenientes, alteração da estratégia de administração dos Shoppings, imprecisão nos orçamentos ou nos cálculos elaborados, entre outras. Desta forma, a Administradora esclarece que as informações ora prestadas não representam promessa ou garantia de rentabilidade do Fundo.

Esta previsão já está líquida do custo estimado das obras no Shopping inicialmente previstas para o ano de 2016, que juntamente com o saldo a pagar das obras aprovadas em 2015 somam o total de R\$ 11.460.837,00.

Segue lista das obras incluídas em 2016:

- Elevadores – Acessibilidade
- Retrofit do Sistema de Média Tensão
- Projeto de Revitalização Boulevard
- Projeto – Acessibilidade
- Obra Cinema

*maiores detalhamentos das obras divulgados nos relatórios mensais.

Adicionalmente, informamos que a disponibilidade de caixa do Shopping no final de dezembro era de R\$ 4.977.680,00.

Em relação ao caixa do Fundo e suas disponibilidades, informamos que no final de dezembro era de R\$ 273.774,71.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2016.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS