

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –  
FII SHOPPING WEST PLAZA  
CNPJ nº 09.326.861/0001-39**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE  
COTISTAS  
REALIZADA EM 22 DE JUNHO DE 2015**

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** No dia 22 de junho de 2015, às 9h30, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar.
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada nos termos do Artigo 36 do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Shopping West Plaza (respectivamente “Regulamento” e “Fundo”) e do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), publicada, ainda, no website da BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“Administradora”) ([www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)).
3. **PRESENÇA:** Compareceram os Cotistas representando 53,10% do total das cotas emitidas do Fundo, conforme assinaturas no Livro de Presenças. Presentes, ainda, os representantes legais da Administradora e da Aliance Shopping Centers, administradora do Shopping West Plaza.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Desire Rossi de Oliveira; e Secretária: Karina Kleissl.
5. **ORDEM DO DIA:**
  - (i) Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2014; e
  - (ii) Aprovar a distribuição de rendimentos do Fundo em montante inferior a 95% (noventa e cinco por cento) no segundo semestre de 2014, tendo em vista os gastos e despesas com obras nos imóveis, realizadas no período, conforme constam nas demonstrações financeiras do Fundo.
6. **DELIBERAÇÕES:** Após explicações iniciais, a Administradora retificou a deliberação (ii) da Ordem do Dia, esclarecendo tratar-se da aprovação de distribuição de rendimentos do Fundo em montante inferior a 95% (noventa e cinco por cento) no segundo semestre de 2014, tendo em vista os gastos e despesas exigidos na emissão do Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), que buscou angariar recursos para cumprir com os gastos e despesas relacionados às obras realizadas no imóvel pelo condomínio.

Feitos os devidos esclarecimentos deu-se início à discussão das matérias constantes da Ordem do Dia e os cotistas deliberaram:

- (i) por maioria de 87,22% dos votos e sem quaisquer restrições, e com abstenção de 2,14% dos votos, aprovar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2014; e
- (ii) por maioria de 87,22% dos votos e sem quaisquer restrições, aprovar a distribuição de rendimentos do Fundo em montante inferior a 95% (noventa e cinco por cento) no segundo semestre de 2014.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a assembleia geral pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, lida e aprovada, foi pelos presentes assinada, que autorizaram seu registro com omissão das assinaturas.

São Paulo, 22 de junho de 2015.

**A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.**

Mesa:

  
\_\_\_\_\_  
Desire Rossi de Oliveira  
*Presidente*

  
\_\_\_\_\_  
Karina Kleissl  
*Secretária*