



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING WEST PLAZA

CNPJ/MF N.º 09.326.861/0001-39 - Código CVM: 119-8

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING WEST PLAZA (“Fundo”), proprietário de 30% (trinta por cento) do Empreendimento Shopping West Plaza (“Empreendimento” ou “Shopping”) informa a seus cotistas e ao mercado que em razão de uma deformação em parte da laje localizada nos andares G6 e G7, do Bloco A, do imóvel objeto do Fundo, estão sendo tomadas medidas emergenciais para efetuar o reparo no imóvel.

A Administradora informa que, uma vez que se trata de reparos estruturais do imóvel, as despesas decorrentes desse reparo, inclusive àquelas já adotadas, serão arcadas e reembolsadas pelo Fundo.

A Administradora do Fundo, a administradora do Shopping e os demais proprietários do Shopping estão em processo de contratação de uma empresa qualificada, para sanar esta questão o quanto antes.

O custo total estimado atualmente para obra é de R\$ 3.035.268,00, cabendo ao Fundo arcar na sua proporção no empreendimento. Este valor está sujeito a alteração após contratação.

São Paulo, 19 de dezembro de 2013.

BTG Pactual

Rio de Janeiro - Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - CEP 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com