

COMUNICADO AO MERCADO SOBRE O ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE
PREFERÊNCIA E DE INÍCIO DO PERÍODO DE SUBSCRIÇÃO DE COTAS NO MERCADO

FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 11.664.201/0001-00

Código ISIN nº BRVRTACTF008

A XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, 2º andar, salas 201 a 208 (parte), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04 (“Coordenador Líder”), o BANCO FATOR S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.644.196/0001-06 (“Banco Fator”), a FATOR S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 63.062.749/0001-83 (“Fator Corretora” e, em conjunto com o Banco Fator, “Coordenadores Contratados”), e o BANCO OURINVEST S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1.728, sobreloja, 2º e 11º andares, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.632.767/0001-20 (“Participante Especial” e, em conjunto com os Coordenadores Contratados, “Instituições Contratadas”, quando em conjunto com o Coordenador Líder e os Coordenadores Contratados, apenas, “Instituições Participantes da Oferta”) comunicam ao mercado, no âmbito da oferta pública de distribuição de até 318.182 (trezentas e dezoito mil e cento e oitenta e duas) cotas de classe única, com valor nominal unitário de emissão de R\$ 110,00 (cento e dez reais) (“Preço de Subscrição”), da terceira emissão do FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.664.201/0001-00 (“Cotas” e “Fundo”, respectivamente), perfazendo o montante total de até R\$ 35.000.020,00 (trinta e cinco milhões e vinte reais) (“Volume Total da Oferta”), sem considerar as Cotas do Lote Suplementar e as Cotas Adicionais, o encerramento do prazo para o exercício do direito de preferência para subscrição e integralização das Cotas objeto da Oferta (“Direito de Preferência”), pelo o qual os titulares de Cotas do Fundo e eventuais cessionários do Direito de Preferência tiveram a preferência para a subscrição e integralização das Cotas objeto da Oferta. Durante o prazo do Direito de Preferência, foram colocadas 171.384 (cento e setenta e um mil e trezentos e oitenta e quatro) Cotas, remanescendo, para o período de subscrição de

Cotas no mercado, 146.798 (cento e quarenta e seis mil e setecentos e noventa e oito) Cotas, (“Período de Subscrição de Cotas no Mercado”) perfazendo o montante de R\$ 16.147.780,00 (dezesesseis milhões cento e quarenta e sete mil e setecentos e oitenta reais).

O Período de Subscrição de Cotas no Mercado terá duração de 7 (sete) Dias Úteis para os investidores que desejarem adquirir as Cotas do Fundo.

A Oferta representa a terceira emissão de Cotas do Fundo, conforme aprovada pelos cotistas do Fundo reunidos em assembleias gerais de cotistas realizadas em 22 de julho de 2014 e em 15 de setembro de 2014, registradas no 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 8882208, em 22 de julho de 2014, e sob o nº 8888712, em 16 de setembro de 2014, respectivamente. O registro definitivo para a distribuição pública das Cotas foi concedido pela CVM, em 10 de outubro de 2014, sob o nº CVM/SRE/RFI/2014/014, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada.

O início da Oferta ocorreu de acordo com os termos do Anúncio de Início divulgado em 14 de outubro de 2014 nas páginas da rede mundial de computadores das Instituições Participantes da Oferta, do Administrador e da CVM, nos termos dos artigos 29 e 54-A da Instrução CVM nº 400/03.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Para informações e esclarecimentos sobre a Oferta, as Cotas e o Fundo, bem como para obtenção do exemplar do Prospecto Definitivo, os interessados deverão dirigir-se à CVM ou à sede do Administrador, nos endereços indicados abaixo, sendo que o Prospecto Definitivo encontra-se à disposição dos investidores nas páginas da rede mundial de computadores das Instituições Participantes da Oferta, do Administrador, da CVM e da BM&FBOVESPA:

- Coordenador Líder:
XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 7, 2º andar
CEP 22631-0003, Rio de Janeiro - RJ
At.: Sr. Daniel Lemos
Tel.: (11) 3526-1300
Fax: (11) 3526-1350
E-mail: daniel.lemos@xpi.com.br

Website: <http://www.xpi.com.br/conteudo/oferta-publica.aspx> (neste website, clicar em “FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII” e após clicar em “Prospecto Definitivo”)

- Coordenadores Contratados:

BANCO FATOR S.A.

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares, São Paulo - SP

At.: Sr. Paulo Fróes de Oliveira

Tel.: (11) 3049-6297

Fax: (11) 3846-1300

E-mail: bancofator distribuicao@bancofator.com.br

Website: http://www.bancofator.com.br/arquivos/_galeria_arquivos/Fator_Verita/fverita FII_3emissao/prospecto_definitivo.pdf

FATOR S.A CORRETORA DE VALORES

Rua Renato Paes de Barros, nº 1.107, 11º andar

CEP 04530-001, São Paulo - SP

At.: Sr. Luiz Aloí

Tel.: (11) 3049-9435

Fax: (11) 3842-5280

E-mail: laloí@bancofator.com.br

Website: http://www.bancofator.com.br/arquivos/_galeria_arquivos/Fator_Verita/fverita FII_3emissao/prospecto_definitivo.pdf

- Participante Especial:

BANCO OURINVEST S.A.

Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, 2º e 11º andares

CEP 01310-919, São Paulo - SP

At.: Sr. José Carlos Leme da Silva

Tel.: (11) 4081-4444

Fax: (11) 4081-4566

E-mail: ofertaspublicas@ourinvest.com.br

Website: <http://www.ourinvest.com.br/pt/fundos-imobiliarios> (neste website clicar em “FII Fator Verità”, após clicar em “Documentos” e, por fim, clicar em “Prospecto Definitivo - 14/10/2014”)

- Administrador:
BANCO FATOR S.A.
Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares, São Paulo - SP
At.: Sr. Paulo Vellani de Lima
Tel.: (11) 3049-9165
Fax: (11) 3846-1300
E-mail: plima@bancofator.com.br
Website: http://www.bancofator.com.br/arquivos/_galeria_arquivos/Fator_Verita/fverita_FII_3emissao/prospecto_definitivo.pdf
- CVM:
Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP
Website: www.cvm.gov.br (nesse website, no menu “Acesso Rápido”, clicar no link “Fundos de Investimento”, digitar no primeiro campo “Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar no link “Fundo”, em seguida, clicar no link “Documentos Eventuais” no menu “Documentos Associados” e clicar no link “Prospecto”)
- BM&FBOVESPA:
Praça Antonio Prado, nº 48
Rua XV de Novembro, nº 275, São Paulo - SP
Website: <http://www.bmfbovespa.com.br/noticiashome/prospectos.aspx?idioma=pt-br>
(neste website, clicar em “Fator Verità FII - Prospecto”).

As aplicações do Fundo não contam com garantia do Administrador ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

As informações deste anúncio estão de acordo com o Regulamento do Fundo, mas não o substitui, sendo recomendável aos investidores a leitura cuidadosa do Regulamento antes de aplicarem os recursos.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto e do Regulamento do Fundo de investimento ao aplicar seus recursos.

“O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.”

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

Coordenador Líder



Administrador



Coordenadores Contratados



Participante Especial



Assessor Legal

