

CARACTERÍSTICAS DA 3ª EMISSÃO

- **Montante:** Até R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais).
- **Destinação dos Recursos:** a aquisição de direitos reais relativos a imóveis de natureza comercial, construídos e destinados a operação de armazéns logísticos e plantas industriais. Eventualmente os recursos poderão ser utilizados em obras de ampliação dos imóveis que já fazem parte da carteira do fundo.
- **Perfil dos Imóveis:** Galpões Industriais e/ou logísticos, locados à grandes empresas.
- **Quantidade de Imóveis:** De 2 a 4 galpões destinados a operações logísticas ou industriais.
- **Direito de Preferência:** Será concedido o direito de preferência aos atuais quotistas pelo prazo de 10 dias, a contar da data de encerramento da Assembleia Geral de Quotistas

OBJETIVO

O Fundo tem por objeto a aquisição de direitos reais relativos a imóveis de natureza comercial, construídos e destinados a operação de armazéns logísticos e plantas industriais.

Os imóveis a serem adquiridos pelo fundo devem apresentar tendência de valorização de longo prazo, estando próximos a grandes centros, com localização privilegiada nas principais vias de escoamento de cada região, inseridos em importantes pólos industriais e logísticos. Ainda, os empreendimentos devem estar locados para inquilinos com excelente risco de crédito, preferencialmente através de contratos de longo prazo.

Atualmente, o portfólio do fundo é composto por cinco imóveis.

PÚBLICO-ALVO

O Fundo é destinado ao público em geral, incluindo pessoas físicas, pessoas jurídicas, fundos de investimento e investidores institucionais, residentes no Brasil e no Exterior, que tenham por objetivo de investimento a obtenção de rendimento mensal de longo prazo, lastreado em contratos de locação de imóveis.