

*“Este Anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de Quotas.”*

Anúncio de Encerramento da Distribuição Pública de Quotas da Segunda Emissão do

**TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ n.º 11.839.593/0001-09

Administração – Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.  
Avenida das Américas, n.º 500, Bloco 13, Grupo 205, Condomínio Downtown – Rio de  
Janeiro – RJ

Gestão – Orbe Investimentos e Participações Ltda.

Consultoria Imobiliária – TRX Investimentos Imobiliários S.A.

Coordenador Líder – Gradual Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Código ISIN das Quotas: BRTRXLCTF001

**Gradual Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, n.º 50, 5.º, 6.º e 7.º andares, inscrita no CNPJ sob o n.º 33.918.160/0001-73 (“**Coordenador Líder**”), na qualidade de coordenador líder da Oferta (conforme definido abaixo), comunica o encerramento da distribuição pública das quotas da segunda emissão do TRX Realty Logística Renda I Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“**Fundo**”, “**Quotas**”, “**Oferta**” e “**Segunda Emissão**”, respectivamente), fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com regulamento aprovado em 16 de abril de 2010 e registrado no 5.º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, o qual foi retificado mediante o “Instrumento Particular de Retificação ao IPC”, rubricado e assinado pelo Administrador em 20 de abril de 2010, e devidamente registrado no 5.º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 20 de abril de 2010, sob o n.º 776439 e posteriormente alterado em (i) 25 de maio de 2010, por meio de “Instrumento Particular de Retificação do Instrumento de Constituição e Alteração do Regulamento do TRX Realty Logística Renda I Fundo de Investimento Imobiliário – FII”, rubricado e assinado pelo Administrador e devidamente registrados no 3.º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 26 de maio de 2010, sob n.º 959144; e (ii) 24 de junho de 2010, por meio de “Instrumento Particular de Segunda

Alteração do Regulamento do TRX Realty Logística Renda I Fundo de Investimento Imobiliário – FII”, rubricado e assinado pelo Administrador e devidamente registrados no 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 24 de junho de 2010, sob n.º 783431, administrado pela **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, Bloco 13, Grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 36.113.876/0001-91 (“**Administrador**”).

A Segunda Emissão foi aprovada por meio da Assembleia Geral de Quotistas do Fundo, realizada no dia 29 de março de 2011, a qual foi suspensa nesta data e reaberta no dia 12 de agosto de 2011.

Inicialmente, informamos que, em razão da grande procura das quotas Objeto da presente Oferta, o Administrador e o Coordenador Líder exercerão as opções de distribuição de Quotas Adicionais e Lote Suplementar, respectivamente, de modo a aumentar a quantidade de Quotas a serem distribuídas junto ao público, nas mesmas condições e preço das Quotas inicialmente ofertadas até o montante de 35% (trinta e cinco por cento) da quantidade inicialmente ofertada, de modo que o montante total da Oferta foi aumentado para até R\$2.699.877,00 (dois milhões, seiscentos e noventa e nove mil, oitocentos e setenta e sete reais), correspondentes a 27.978 (vinte e sete mil, novecentas e setenta e oito) Quotas com preço de emissão de R\$ 96,50 (noventa e seis reais e cinquenta centavos) por Quota.

O preço de emissão das Quotas no âmbito da Oferta foi de R\$ 96,50 (noventa e seis reais e cinquenta centavos) por Quota, tendo sido subscritas 24.628 (vinte e quatro mil, seiscentas e vinte e oito) Quotas no âmbito da Oferta, perfazendo o montante total de:

**R\$ 2.376.602,00**

**(dois milhões, trezentos e setenta e seis mil, seiscentos e dois reais)**

A Oferta foi registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), sob o n.º CVM/SER/RFI/2011/022, em 05 de agosto de 2011, nos termos da Instrução da CVM n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM n.º 400/03**”) e da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM n.º 472/08**”).

Para a prestação dos serviços de escrituração das Quotas, o Administrador contratou a Itaú Corretora de Valores S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.400, 10º andar, inscrita no CNPJ sob n.º 61.194.353/0001-64.

As Quotas foram subscritas por:

| N.º   | Classificação dos Subscritores das Quotas  | Qtde. Subscritores | Qtde. Quotas Subscritas | Valor da Subscrição |
|-------|--|--------------------|-------------------------|---------------------|
| 01    | Pessoas Físicas  | 360                | 21.654                  | R\$2.089.611,00     |
| 02    | Clubes de Investimento   | 4                  | 315                     | R\$30.397,50        |
| 03    | Fundos de Investimento   | 1                  | 2.188                   | R\$211.142,00       |
| 04    | Entidades de Previdência Privada   | 1                  | 41                      | R\$3.956,50         |
| 05    | Companhias Seguradoras   | -                  | -                       | -                   |
| 06    | Investidores Estrangeiros  | -                  | -                       | -                   |
| 07    | Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição   | -                  | -                       | -                   |
| 08    | Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio  | -                  | -                       | -                   |
| 09    | Demais instituições financeiras  | -                  | -                       | -                   |
| 10    | Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio  | -                  | -                       | -                   |
| 11    | Demais pessoas jurídicas   | 2                  | 430                     | R\$41.495,00        |
| 12    | Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio a que se refere o art. 34 da Instrução CVM 400. | -                  | -                       | -                   |
| 13    | Outros (especificar)   | -                  | -                       | -                   |
| Total |  | 368                | 24.628                  | R\$2.376.602,00     |

**“O Fundo não conta com garantia do Administrador, do Gestor e/ou da Consultora Imobiliária, ou de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos – FGC.”**

**“O registro da Oferta não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade do Fundo, bem como sobre a Oferta e as Quotas distribuídas.”**

**“A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.”**

**“Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto definitivo da Oferta e do Regulamento do Fundo antes de aplicar seus recursos no Fundo.”**

**“Não há compromisso ou garantia por parte do Administrador, do Gestor, da Consultora Imobiliária, do Coordenador Líder e/ou das demais Instituições Participantes da Oferta de que o objetivo de investimento do Fundo será atingido.”**

A Oferta se encerra na presente data, qual seja, 13 de setembro de 2011.

Coordenador Líder



Administrador

Gestor

Consultora Imobiliária



Custodiante e Escriturador

Assessor Jurídico

