FII TBOFFICE (TBOF)

COMPLEMENTO AO FATO RELEVANTE

Indagada pela BM&FBOVESPA, sobre o reflexo na rentabilidade do Fundo decorrente do Fato Relevante divulgado em 05/02/2014, a BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM. na qualidade de administradora do fundo enviou o seguinte esclarecimento:

"Servimo-nos da presente para, na qualidade de Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário – FII TB OFFICE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.365.105/0001-47 ("Fundo"), em atenção ao Ofício SAF 016/15, enviar abaixo os esclarecimentos solicitados por V.Sas.

No que diz respeito ao reflexo na rentabilidade do Fundo, há previsão da redução na distribuição de rendimento mensal do Fundo, em função da devolução mencionada no Fato Relevante de 04/02/2015, que ocorrerá em dois momentos:

(i) Com a entrega da cobertura e do mezanino, sendo o impacto de aproximadamente R$ 0,0122 a partir da competência de fevereiro; e

(ii) Adicionalmente, com a entrega do 24º andar em abril, o impacto será de aproximadamente R$ 0,0354 a partir da competência de maio.

Sendo o que nos cabia para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessário.

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM"